

Bydgoszcz, ul.Pestalozziego **Nowe osiedle na 500 mieszkań**

Przy ul.Pestalozziego w Bydgoszczy na gruntach o powierzchni 26 tys. metrów kwadratowych powstanie nowoczesne osiedle mieszkaniowe składające się z 9 budynków na ok. 500 mieszkań. Wybuduje je znana w regionie firma deweloperska „BUDLEX”.

W końcu grudnia „Budlex Pestalozziego”, spółka zależna z Grupy Budlex, zawarła warunkową umowę zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni ponad 7,3 tys. m kw. Równocześnie podpisano przedwstępną umowę zakupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości sąsiedniej o powierzchni ok. 18,8 tys. m kw. Finalizacja umowy warunkowej zależna jednak była od Prezydenta Miasta Bydgoszczy, który posiadał prawo pierwokupu terenu. Miasto zrezygnowało jednak z takiej możliwości umożliwiając tym samym Spółce dokończenie procesu zakupu, co nastąpić ma do końca stycznia. Otwiera to drogę do rozpoczęcia nowej inwestycji mieszkaniowej w Bydgoszczy.

Nowy projekt dewelopera to nowoczesne osiedle mieszkaniowe położone w centralnej części miasta, dobrze skomunikowane ze wszystkimi dzielnicami Bydgoszczy. Wstępna koncepcja zakłada budowę ok. 500 mieszkań w dziewięciu 6-kondygnacyjnych budynkach, z garażami w części podziemnej. Wartość projektu to około 130 mln zł. Pierwszych przychodów z inwestycji Grupa oczekuje na przełomie 2012 i 2013 r. Zakończenie budowy planowane jest na 2017 r.

Równocześnie Budlex zaprosił biura projektowe do złożenia ofert na przygotowanie projektu osiedla. Pierwsze wizualizacje będą znane późną wiosną. Realizacja pierwszego budynku ma ruszyć w końcu 2011 roku.

#####

Więcej informacji udzieli:

Jarosław Nadolski, rzecznik prasowy Budlex,

tel: 601 68 76 74

e-mail: rzecznik@budlex.pl