

Załącznik nr 2
OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA MIESZKANIA
ul. Widok – budynek C-2 w Toruniu

1. **ŚCIANKI DZIAŁOWE** - wg dokumentacji
 2. **OKNA** - PCV kolor biały ,
 3. **PARAPETY** - konglomerat mineralno-żywiczy
 4. **DRZWI ZEWNĘTRZNE (do budynku)** – aluminiowe
 5. **DRZWI WEJŚCIOWE (do mieszkania)** – antywłamaniowe
 6. **TYNKI I MALOWANIE** - tynki gipsowe malowane na kolor biały bez malowania końcowego, w łazience i wc tynki cementowo wapienne albo gipsowe bez malowania
 7. **PODŁOŻA I POSADZKI :**
 - pokoje i przedpokój – podłóże cementowe
 - kuchnia - podłóże cementowe
 - łazienka i wc - podłóże cementowe
 - balkon - szlichta cementowa
 8. **OSPRZĘT SANITARNY :**
 - wodomierze zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – systemem odczytu zużycia wody poza lokalem mieszkalnym
 - nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalk, misek ustępowych, wanien i brodzików**KUCHNIA:**
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji**ŁAZIENKA :**
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 - doprowadzenie wody zimnej do pralki**WC** (o ile dokumentacja przewiduje odrębne pomieszczenie)
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 9. **INSTALACJA C.O.**

Węzeł ciepły w budynku – własność dostawcy ciepła - ogrzewanie zdalaczynne
Rozprowadzenie podłogowe, opomiarowanie główne w węźle ciepłym oraz indywidualne opomiarowanie mieszkań za pomocą ciepłomierzy.

 - pokoje i kuchnia - grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
 - łazienka - grzejnik drabinkowy z termozaworem
 10. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
 - puszka do gniazda antenowego 1szt. w pokoju dziennym
 - domofon - 1 szt.
 - pokoje - 1 pkt świetlny , 3 podwójne gniazda
 - przedpokój - 1 pkt świetlny , 1 gniazdo, wypust telefoniczny dwuparowy
 - kuchnia - 2 pkt. świetlne (rozmięszczenie według dokumentacji), 2-3 gniazda
 - łazienka - 2 pkt świetlne, 2 gniazda
 - WC (jeżeli występuje) – 1 punkt świetlny
(standard nie obejmuje oprav oświetleniowych)
 11. **KOMÓRKA LOKATORSKA**
 - posadzki betonowe malowane farbą do betonu
 - ściany konstrukcyjne piwnic - żelbetowe, malowane
 - ściany wewnętrzne działowe piwnic – murowane na klej, bez tynków, malowane farbą emulsyjną
 - KOMÓRKI - ściana murowana na klej pełna do wys. ok. 2,3 m , powyżej ażurowa z cegły silikatowej, nietynkowane malowane
 - SUSZARNIE - tynk malowany dwukrotnie farbą wapienną, posadzka malowana farbą do betonu
 - drzwi piwniczne - pełne płycinowe w ościeżnicach metalowych
 - wyprowadzenie do punktu świetlnego
 12. **KLATKA SCHODOWA**
 - stopnice – płytki gresowe
 - podesty, cokoliki, podstopnice – płytki gress
 - ściany malowane na gotowo z pasami tynku ozdobnego
 - balustrady stalowe z pochwykami drewnianymi
 13. **OTOCZENIE**
 - Teren nie ogrodzony, monitorowany systemem kamer czarno-białych.
 - Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (mała architektura, trawa, nasadzenie drzew i krzewów) zgodnie z projektem, w terminie do 4 miesięcy po zakończeniu realizacji wszystkich segmentów budynku.
- Sprzedający zastrzega możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku**

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY