

Załącznik nr 2  
**OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA MIESZKANIA**  
**ul. Dojazd/Nad Strugą – budynek C-3 w Toruniu**

1. **ŚCIANKI DZIAŁOWE** - wg dokumentacji
2. **OKNA** - PCV kolor biały ,
3. **PARAPETY** - konglomerat mineralno-żywiczy
4. **DRZWI ZEWNĘTRZNE (do budynku)** – aluminiowe
5. **DRZWI WEJŚCIOWE (do mieszkania)** – antywłamaniowe
6. **TYNKI I MALOWANIE** - tynki gipsowe malowane na kolor biały bez malowania końcowego, w łazience i wc tynki cementowo wapienne albo gipsowe bez malowania
7. **PODŁOŻA I POSADZKI :**
  - pokoje i przedpokój – podłóże cementowa
  - kuchnia - podłóże cementowe
  - łazienka i wc - podłóże cementowe
  - balkon - szlichta cementowa
8. **OSPRZĘT SANITARNY :**
  - wodomierze zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – systemem odczytu zużycia wody poza lokalem mieszkalnym
  - nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalk, misek ustępowych, wanien i brodzików

**KUCHNIA:**

  - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji

**ŁAZIENKA :**

  - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
  - doprowadzenie wody zimnej do pralki

**WC** (o ile dokumentacja przewiduje odrębne pomieszczenie )

  - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
9. **INSTALACJA C.O.**

**Węzeł ciepły w budynku – własność dostawcy ciepła - ogrzewanie zdalaczynne**  
Rozprowadzenie podłogowe , opomiarowanie główne w węźle ciepłym oraz indywidualne opomiarowanie mieszkań za pomocą ciepłomierzy.

  - pokoje i kuchnia - grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
  - łazienka - grzejnik drabinkowy z termozaworem
10. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
  - puszka do gniazda antenowego 1szt. w pokoju dziennym
  - domofon - 1 szt.
  - pokoje - 1 pkt świetlny , 3 podwójne gniazda
  - przedpokój - 1 pkt świetlny , 1 gniazdo, wypust telefoniczny dwuparowy
  - kuchnia - 2 pkt. świetlne( rozmieszczenie według dokumentacji ), 2-3 gniazda
  - łazienka - 2 pkt świetlne , 2 gniazda
  - WC (jeżeli występuje) – 1 punkt świetlny  
(standard nie obejmuje opraw oświetleniowych)
11. **KOMÓRKA LOKATORSKA**
  - posadzki betonowe malowane farbą do betonu
  - ściany konstrukcyjne piwnic - żelbetowe , malowane
  - ściany wewnętrzne działowe piwnic – murowane na klej, bez tynków, malowane farbą emulsyjną
  - KOMÓRKI - ściana murowana na klej pełna do wys. ok. 2,3 m , powyżej ażurowa z cegły silikatowej, nietynkowane malowane
  - SUSZARNIE - tynk malowany dwukrotnie farbą wapienną, posadzka malowana farbą do betonu
  - drzwi piwniczne - pełne płycinowe w ościeżnicach metalowych
  - wyprowadzenie do punktu świetlnego
12. **KLATKA SCHODOWA**
  - stopnice – płytki gresowe
  - podesty, cokoliki, podstopnice – płytki gress
  - ściany malowane na gotowo z pasami tynku ozdobnego
  - balustrady stalowe z pochwytami drewnianymi
13. **OTOCZENIE**
  - Teren nie ogrodzony, monitorowany systemem kamer czarno-białych podłączonych do instalacji internetowej i instalacji telewizji kablowej.
  - Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (mała architektura , trawa , nasadzenie drzew i krzewów.) zgodnie z projektem , w terminie do 4 miesięcy po zakończeniu realizacji wszystkich segmentów budynku.

**Sprzedający zastrzega możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku**

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**