

Załącznik nr 2
OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA MIESZKANIA
ul. Waryńskiego W2 (Osiedle Centrum)

1. **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE**- wg dokumentacji
 2. **OKNA** - PCV kolor biały , nad otworami. zamontowane rolokasety wraz z prowadnicami - przystosowanie do montażu rolet zewnętrznych
 3. **PARAPETY** - konglomerat mineralno-żywiczy
 4. **DRZWI ZEWNĘTRZNE** – aluminiowe
 5. **DRZWI WEJŚCIOWE** - antywłamaniowe
 6. **TYNKI I MALOWANIE** - tynki gipsowe malowane na kolor biały bez malowania końcowego, w łazience i wc tynki cementowo wapienne albo gipsowe bez malowania
 7. **PODŁOŻA I POSADZKI** :
 - pokoje i przedpokój – podłóże cementowe
 - kuchnia - podłóże cementowe
 - łazienka i wc - podłóże cementowe
 - balkon - szlichta cementowa
 8. **OSPRZĘT SANITARNY** :
 - wodomierze zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – z odczytem zużycia wody poza lokalem mieszkalnym – wodomierze PoWoGaz zw/cw NK
 - nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych, wanien i brodzików
 - KUCHNIA:**
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 - ŁAZIENKA :**
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 - doprowadzenie wody zimnej do pralki
 - WC** (o ile dokumentacja przewiduje odrębne pomieszczenie)
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 9. **INSTALACJA C.O.**

Węzeł ciepły w budynku– własność dostawcy ciepła– ogrzewanie zdalaczynne opomiarowanie główne w węźle ciepłym

Rozprowadzenie podłogowe , opomiarowanie indywidualne mieszkań za pomocą ciepłomierzy typ LEC firmy APATOR lub ACTARIS

 - pokoje i kuchnia - grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
 - łazienka - grzejnik drabinkowy z termostatem
 10. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
 - puszka do gniazda antenowego 1szt. w każdym pokoju
 - domofon - 1 szt.
 - pokoje - 1 pkt świetlny , 3 podwójne gniazda
 - przedpokój - 1 pkt świetlny , 1 gniazdo, wypust telefoniczny dwuparowy
 - kuchnia - 2 pkt. świetlne(rozmieszczenie według dokumentacji), 3 gniazda
 - łazienka - 2 pkt świetlne , 2 gniazda
 - WC (jeżeli występuje) – 1 punkt świetlny (standard nie obejmuje opraw oświetleniowych)
 11. **KOMÓRKA LOKATORSKA ; SUSZARNIE – nie występują**
 12. **KLATKA SCHODOWA DO POZIOMU PIWNIC**
 - winda zgodnie z dokumentacją
 - ściana przy drzwiach windy – licowana płytkami gresowymi polerowanymi
 - stopnice i podesty –płytki gres; - kolorystyka wg projektu
 - ściany – pasy tynku mozaikowego ATLAS DEKO M, wypełnienie pomiędzy pasami tynku mozaikowego na wysokości 1,6 m – farba zmywalna odporna na uszkodzenie (np. emalia akrylowa), powyżej farba emulsyjna
 - balustrady stalowe malowane proszkowo z pochwytnymi drewnianymi
 13. **OTOCZENIE**
 - Teren monitorowany systemem kamer czarno-białych podłączonych do instalacji internetowej i instalacji telewizji kablowej.
 - Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (mała architektura , trawa , nasadzenie drzew i krzewów.) zgodnie z projektem , w terminie do 4 miesięcy po zakończeniu realizacji wszystkich segmentów budynku.
- Sprzedający zastrzega możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku**

SPÓŁKA

KUPUJĄCY