

Załącznik nr 2
OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA MIESZKANIA
ul. Lubicka, OSIEDLE WINNICA, budynek L-5

1. **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE** - wg dokumentacji
2. **OKNA** – drewniane kolor zewnętrzny mahoń, kolor wewnętrzny biały, rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie za pomocą pilota (1 szt. na mieszkanie), możliwość sterowania indywidualnie dla każdego okna
3. **PARAPETY** - konglomerat mineralno-żywiczy
4. **DRZWI ZEWNĘTRZNE** – aluminiowe
5. **DRZWI WEJŚCIOWE** - antywłamaniowe
6. **TYNKI I MALOWANIE** - tynki gipsowe malowane na kolor biały bez malowania końcowego; w łazience i wc tynki cementowo wapienne albo gipsowe bez malowania wg projektu
7. **PODŁOŻA I POSADZKI** :
 - pokoje i przedpokój – podłóże cementowe
 - kuchnia - podłóże cementowe
 - łazienka i wc - podłóże cementowe
 - balkon – płytki gresowe
 - taras – płytki tarasowe ułożone na warstwie odsączającej
8. **OSPRZĘT SANITARNY** :
 - wodomierze zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – odczyt danych zdalny przez instalację wraz z lokalną stacją M-Bus
 - nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalk, misek ustępowych, wanien i brodzików
9. **KUCHNIA:**
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
10. **ŁAZIENKA** :
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 - doprowadzenie wody zimnej do pralki
11. **WC** (o ile dokumentacja przewiduje odrębne pomieszczenie)
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
12. **INSTALACJA C.O.**
Węzeł ciepły w budynku – własność dostawcy ciepła – ogrzewanie zdalaczynne
 - Rozprowadzenie podłogowe , opomiarowanie główne w węźle ciepłym, opomiarowanie indywidualne mieszkań za pomocą ciepłomierzy ze zdalnym odczytem danych przez instalację wraz z lokalną stacją M-Bus
 - pokoje i kuchnia - grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
 - łazienka - grzejnik drabinkowy z termostaworem
13. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
 - puszka do gniazda antenowego 1szt. w pokoju każdym pokoju i kuchni
 - wideo-domofon - 1 szt.
 - pokoje - 1 pkt świetlny , 3 podwójne gniazda
 - przedpokój - 1 pkt świetlny , 1 gniazdo, wypust telefoniczny dwuparowy
 - kuchnia - 2 pkt. świetlne (rozmieszczenie według dokumentacji), 3 gniazda
 - łazienka - 2 pkt świetlne , 2 gniazda, podłogowe ogrzewanie elektryczne
 - WC (jeżeli występuje) – 1 punkt świetlny (standard nie obejmuje oprav oświetleniowych)
14. **.KOMÓRKA LOKATORSKA**
 - posadzki betonowe malowane farbą do betonu
 - ściany konstrukcyjne piwnic - żelbetowe , tynk + malowane farbą emulsyjną
 - ściany wewnętrzne działowe piwnic – murowane , tynkowane + malowane farbą emulsyjną
 - drzwi piwniczne - pełne płycinowe w ościeżnicach metalowych
 - wyprowadzenie do punktu świetlnego
 - korytarze piwnic– wykończone, tynk + malowanie farbą emulsyjną
16. **KLATKA SCHODOWA DO POZIOMU PIWNIC**
 - winda zgodnie z dokumentacją
 - ściana przy drzwiach windy – licowana płytkami gresowanymi polerowanymi lub płytkami granitowymi
 - stopnice i podesty – płytki gresowe -kolorystyka wg projektu
 - ściany – wykładzina ścienna z włókna szklanego malowana wg projektu kolorystyki
 - balustrady – stal nierdzewna / pochwyt drewniane, kolor mahoń
 - dodatkowe elementy wykończenia kl. schodowych (oświetlenie, przeszklenia, drobne elementy) wg projektu
17. **OTOCZENIE**
 - Teren ogrodzony, monitorowany systemem kamer czarno-białych podłączonych do instalacji internetowej i instalacji telewizyjnej kablowej, portiernia dla zespołu 5 budynków
 - Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (mała architektura, trawa, nasadzenie drzew i krzewów) zgodnie z projektem, w terminie do 4 miesięcy po zakończeniu realizacji wszystkich segmentów budynku.

Sprzedający zastrzega możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku

SPÓŁKA

KUPUJĄCY