

**OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA MIESZKANIA
ul. Lubicka, OSIEDLE WINNICA, budynek L-8**

1. **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE** - wg dokumentacji
 2. **OKNA** – PCV kolor zgodnie z projektem
 3. **PARAPETY** - konglomerat mineralno-żywiczy
 4. **DRZWI ZEWNĘTRZNE** – aluminiowe
 5. **DRZWI WEJŚCIOWE** – antywłamaniowe
 6. **TYNKI I MALOWANIE** - tynki gipsowe malowane na kolor biały bez malowania końcowego; w łazience i wc tynki cementowo wapienne albo gipsowe bez malowania wg projektu
 7. **PODŁOŻA I POSADZKI** :
 - pokoje i przedpokój – podłóże cementowe
 - kuchnia - podłóże cementowe
 - łazienka i wc - podłóże cementowe
 - balkon – podłóże cementowe
 - taras – płytki tarasowe ułożone na warstwie odsączającej
 8. **OSPRZĘT SANITARNY** :
 - wodomierze zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – odczyt danych zdalny przez instalację wraz z lokalną stacją M-Bus
 - nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych, wanien i brodzików
 9. **KUCHNIA:**
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 10. **ŁAZIENKA** :
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 - doprowadzenie wody zimnej do pralki
 11. **WC** (o ile dokumentacja przewiduje odrębne pomieszczenie)
 - wyprowadzenia instalacji według dokumentacji
 12. **INSTALACJA C.O.**

Węzeł ciepły w budynku – własność dostawcy ciepła – ogrzewanie zdalaczynne

 - Rozprowadzenie podłogowe , opomiarowanie główne w węźle ciepłym, opomiarowanie indywidualne mieszkań za pomocą ciepłomierzy ze zdalnym odczytem danych przez instalację wraz z lokalną stacją M-Bus
 - pokoje i kuchnia - grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
 - łazienka - grzejnik drabinkowy z termostaworem
 13. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
 - puszka do gniazda antenowego po 1szt. w każdym pokoju
 - wypust telefoniczny – 1 szt. przedpokój + 1 szt. pokój
 - domofon - 1 szt.
 - pokoje - 1 pkt świetlny, 3 podwójne gniazda
 - przedpokój - 1 pkt świetlny, 1 gniazdo,
 - kuchnia - 2 pkt. świetlne (rozmieszczenie według dokumentacji), 3 gniazda
 - łazienka - 2 pkt świetlne, 2 gniazda,
 - WC (jeżeli występuje) – 1 punkt świetlny,

Uwaga ! standard nie obejmuje oprav oświetleniowych
 15. **KLATKA SCHODOWA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH**
 - winda zgodnie z dokumentacją
 - ściana zew. szybu windowego przy drzwiach windy licowana płytkami gresowymi szklwionymi
 - stopnice i podesty – płytki gresowe - kolorystyka wg projektu
 - ściany – malowane wg projektu kolorystyki
 - balustrady – stalowe malowane proszkowo, pochwyty drewniane
 - dodatkowe elementy wykończenia kl. schodowych (oświetlenie, przeszklenia, drobne elementy) wg projektu
 16. **OTOCZENIE**
 - Teren monitorowany systemem kamer czarno-białych
 - Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (mała architektura, trawa, nasadzenie drzew i krzewów) zgodnie z projektem, w terminie do 4 miesięcy po zakończeniu realizacji wszystkich segmentów budynku.
- Sprzedający zastrzega możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku**

OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA LOKALU USŁUGOWEGO
ul. Lubicka, OSIEDLE WINNICA, budynek L-8

1. **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE** - wg dokumentacji
2. **OKNA** – Al – od frontu, PCV – od zaplecza, kolor zgodnie z projektem
3. **PARAPETY** - konglomerat mineralno-żywiczy
4. **TYNKI I MALOWANIE** - tynki gipsowe malowane na kolor biały bez malowania końcowego; w łazience i wc tynki cementowo wapienne albo gipsowe bez malowania wg projektu

Uwaga!

W zakres nie wchodzi sufity podwieszane oraz jakkolwiek zabudowa wentylacji mechanicznej.

5. **PODŁOŻA I POSADZKI**: podłóże cementowe

6. **OSPRZĘT SANITARNY** :

- wodomierze zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – odczyt danych zdalny przez instalację wraz z lokalną stacją M-Bus
- nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych, itp.

7. **POM. SOCJALNE**:

- wyprowadzenia instalacji według dokumentacji

8. **ŁAZIENKA, WC** (o ile dokumentacja przewiduje odrębne pomieszczenie):

- wyprowadzenia instalacji według dokumentacji

9. **INSTALACJA C.O.**

Węzeł ciepły w budynku – własność dostawcy ciepła – ogrzewanie zdalaczynne

- rozprowadzenie podłogowe, opomiarowanie główne w węźle ciepłym, opomiarowanie indywidualne lokali za pomocą ciepłomierzy ze zdalnym odczytem danych przez instalację wraz z lokalną stacją M-Bus
- grzejniki płytowe z zaworami termostatycznymi
- łazienka, wc - grzejnik drabinkowy z termostaworem

10. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

- puszka do gniazda antenowego 1szt. oraz wypust telefoniczny 1 szt.
 - wypusty oświetleniowe sufitowe
 - wypusty oświetleniowe ścienne (pom. biurowe, pom. socjalne, łazienka, wc)
- Uwaga ! standard nie obejmuje oprav oświetleniowych

11. **WENTYLACJA WYWIEWNA MECHANICZNA**

12. **OTOCZENIE**

- Teren monitorowany systemem kamer czarno-białych
- Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (mała architektura, trawa, nasadzenie drzew i krzewów) zgodnie z projektem, w terminie do 4 miesięcy po zakończeniu realizacji wszystkich segmentów budynku.

Sprzedający zastrzega możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku

OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA GARAŻU WIELOSTANOWISKOWEGO
ul. Lubicka, OSIEDLE WINNICA, budynek L-8

1. **TYNKI** – tynki cementowo-wapienne na ścianach murowanych
2. **MALOWANIE** – na gotowo farba emulsyjna + cokół farba olejna oraz pasy ostrzegawcze na ścianach malowane farbą fluorescencyjną
3. **PODŁOŻE** – posadzka przemysłowa
4. **BRAMA WJAZDOWA** – blaszana, segmentowa ocieplane zdalnie sterowana
5. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA** – wg dokumentacji
6. **WENTYLACJA MECHANICZNA** – wg dokumentacji
7. **OTOCZENIE:**
 - Teren monitorowany systemem kamer czarno-białych
 - Pełne zagospodarowanie terenu w obrębie własności nieruchomości (mała architektura, trawa, nasadzenie drzew i krzewów) zgodnie z projektem, w terminie do 4 miesięcy po zakończeniu realizacji wszystkich segmentów budynku.

Sprzedający zastrzega możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku