

Załącznik nr 2
OPIS STANDARDU WYKOŃCZENIA MIESZKANIA PRZY
ULICY Glinki B1/2

1. **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE i WEWNĘTRZNE:** wg dokumentacji
DZIAŁOWE: wg dokumentacji
2. **OKNA** – PCV kolor biały
3. **PARAPETY** – konglomerat mineralno - żywiczny
4. **DRZWI ZEWNĘTRZNE** - aluminiowe
5. **DRZWI WEJŚCIOWE** – antywłamaniowe
6. **TYNKI I MALOWANIE** – tynki gipsowe malowane na kolor biały bez malowania końcowego, w łazience i wc tynki cementowo - wapienne albo gipsowe bez malowania
7. **PODŁOŻA I POSADZKI :**
 - pokoje i przedpokój – podłóże cementowe
 - kuchnia – podłóże cementowe
 - łazienka i wc – podłóże cementowe
 - balkon – szlichta cementowa
8. **OSPRZĘT SANITARNY :**
 - wodomierze zimnej i ciepłej wody użytkowej – z nadajnikami impulsów
 - nie obejmuje białego montażu tj. baterii, zlewozmywaków, umywalek, misek ustępowych, wanien, brodzików)**KUCHNIA :**
 - wyprowadzenie instalacji wg dokumentacji**ŁAZIENKA :**
 - wyprowadzenie instalacji wg dokumentacji
 - doprowadzenie wody zimnej do pralki**WC** (o ile dokumentacja przewiduje odrębne pomieszczenie)
 - wyprowadzenie instalacji wg dokumentacji
9. **INSTALACJA C.O. - wg dokumentacji**
 - Rozprowadzenie podłogowe , opomiarowanie główne w węźle cieplnym, opomiarowanie w mieszkaniach - indywidualne liczniki ciepła jako podzielniki kosztów ogrzewania,
 - pokoje – 1 punkt świetlny , 3 podwójne gniazda (rozmieszczenie wg dokumentacji)
 - łazienka – grzejnik drabinkowy z termostatem
10. **INSTALACJA ELEKTRYCZNA**
 - Puszka do gniazda antenowego 1 szt. w pokoju dziennym (rozmieszczenie wg dokumentacji)
 - domofon 1szt (rozmieszczenie wg dokumentacji)
 - pokoje – 1 punkt świetlny , 3 podwójne gniazda (rozmieszczenie wg dokumentacji)
 - przedpokój – 1 punkt świetlny , 1 gniazdo, wypust telefoniczny dwuparowy (rozmieszczenie wg dokumentacji)
 - kuchnia – 2 punkt świetlne , 3 gniazda (rozmieszczenie wg dokumentacji)
 - łazienka – 2 punkt świetlne , 2 gniazda (rozmieszczenie wg dokumentacji)
 - WC (jeżeli występuje) 1 punkt świetlny , 1 gniazdo (rozmieszczenie wg dokumentacji)(standard nie obejmuje oprav oświetleniowych)
11. **KOMÓRKA LOKATORSKA**
 - Posadzki betonowe malowane farbą do betonu
 - Posadzki korytarzy - posadzka betonowa
 - ściany konstrukcyjne piwnic - żelbetowe malowane
 - ściany wewnętrzne działowe piwnic - malowana farbą emulsyjną
 - drzwi do komórki i do pomieszczeń przynależnych do miejsc parkingowych – z siatki w ramce stalowej otwierane lub przesuwne stalowe. Do kilku komórki drzwi pływające w ościeżnicy metalowej.
 - wyprowadzenie punktu świetlnego bez oprawy
12. **KLATKA SCHODOWA**
 - Winda (o ile występuje) zgodnie z dokumentacją
 - Ściany przy drzwiach windy - licowana płytkami ceramicznymi polerowanymi
 - stopnie i podesty – okładzina gress
 - podesty, cokoliki, podstopnice – płytki gress
 - ściany malowane na gotowo emulsją z pasami tynku ozdobnego
 - balustrady stalowe malowane proszkowo z pochwytem drewnianym.
13. **OTOCZENIE**
 - teren monitorowany systemem, kamer podłączonych do instalacji internetowej lub instalacji telewizji kablowej.
 - Pełne zagospodarowanie terenu (mała architektura, trawa, nasadzenie drzew i krzewów,) zgodnie z projektem, w terminie 4 miesięcy po zakończeniu realizacji wszystkich budynków
 - Po zakończeniu całego osiedla zostanie wykonane ogrodzenie i portiernia
14. **GARAŻE**
 - posadzka przemysłowa
 - brama wjazdowa do garażu wielostanowiskowego otwierana na pilota.

Sprzedający zastrzega możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do projektu technicznego pod warunkiem niezmienności parametrów technicznych i estetycznych wykonanych elementów budynku.

SPÓŁKA

KUPUJĄCY