

WINNICA

Osiedle Winnica w Toruniu to nowoczesny kompleks apartamentowy o wysokim standardzie z przestronnymi tarasami, z których roztacza się unikalny widok na zakole Wisły. Bliskie sąsiedztwo gotyckiej starówki, centrów handlowych sprawiają, że to co najbardziej potrzebne do życia jest w zasięgu ręki. Oferta obejmuje apartamenty z tarasami na dachu jak i wygodne mieszkania z ogrodami w parterze. W budynkach znajdują się windy przywoływane z mieszkania, wideo domofony, systemy nagłośnienia w holach, podziemny parking.

PARYSKIE 6

Osiedle Paryskie w Bydgoszczy to jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji spółki Budlex. Projekt nawiązuje swym stylem do osiągnięć francuskiego urbanisty Georgesa Haussmanna, który w połowie XIX w. przebudował Paryż. Stąd też niepowtarzalny, elegancki styl oraz wysoki standard wykończenia. Sześć budynków, w których znajdują się apartamenty o zróżnicowanej powierzchni tworzą harmonijną i funkcjonalną całość. Doskonałym uzupełnieniem są elementy małej architektury, alejki zatopione w zieleni, monitoring, ogrodzenie, portiernia, a w parterze od ul. Jagiellońskiej lokale handlowe, posiadające spójną identyfikację wizualną, nawiązującą do stylistyki miejsca.

BATOREGO I

Nowe Batorego w Toruniu to intrygujący projekt mieszkaniowy spełniający oczekiwania dotyczące lokalizacji, architektury, detalu oraz jakości wykończenia. Powiew nowoczesności w połączeniu z idealnym położeniem blisko centrum miasta czyni osiedle bardzo atrakcyjnym. Jego wyróżnikiem są wznoszące się kaskadowo od strony południowej zielone tarasy. Na uwagę zasługują także aranżacje klatek schodowych, w których pojawiają się nowoczesne portale drzwiowe, oświetlenie ledowe, fototapety, lustra, cichobieżne windy. Całość wzbogacać będzie staranne zaprojektowanie terenu zielonego wokół budynków.

W drugim kwartale 2018 r. Grupa Budlex kontynuowała bardzo dobrą sprzedaż odnotowaną w poprzednich okresach. W pierwszym półroczu 2018 r. Grupa podpisała 237 umów deweloperskich oraz 135 aktów notarialnych przenoszących własność.

Największy udział w sprzedaży w analizowanym okresie miały projekty:

Nowe Batorego 1
w Toruniu

Pestalozziego 6
w Bydgoszczy

Realizacja projektów przebiega zgodnie z założonym planem. Poziomą sprzedaż (rezerwacji), zarówno w ujęciu liczby lokali, jak i cen sprzedaży wyprzedza harmonogram, stanowiący podstawę oferty emisji obligacji.

Grupa rozpoczęła również sprzedaż mieszkań w ramach swojego pierwszego projektu w Olsztynie – w pierwszym etapie ma powstać 97 lokali.



	OSIEDLE WINNICA	OSIEDLE PARYSKIE P6	OSIEDLE BATOREGO I	OSIEDLE BATOREGO II**
PUM	3641	4637	6344	3379
Liczba mieszkań	50	74	120	60
Liczba podpisanych umów (deweloperskie + opłacone rezerwacje)	20 mieszkań	25 mieszkań + 2 rezerwacje	60 mieszkań + 1 rezerwacja	
Saldo kredytu budowlanego	280 369	3 218 273	544 383	
Średnia cena netto (wliczając sprzedaż miejsc postojowych i komórki) na m ² sprzedanej PUM	7 550	6 048	5 662	
Liczba podpisanych umów przenoszących własność	-	-	-	
Zaawansowanie budowy (%)	12	27	19	
Planowany termin zakończenia budowy	07.2019	04.2019	08.2019	
Planowane rozpoczęcie podpisywania umów przenoszących własność	Lut-20	Wrz-19	Sty-20	

** Projekt - zgodnie z założeniami Emisji wejdzie do oferty w IIIQbr