

Budlex liderem w prowadzeniu rachunków powierniczych

29 kwietnia minie rok od wejścia w życie ustawy deweloperskiej i obowiązku prowadzenia rachunków powierniczych.

Budlex SA jest liderem wśród deweloperów w Polsce, którzy prowadzą inwestycje w oparciu o zamknięte rachunki powiernicze. W regionie spółka jest nadal jedną z nielicznych, które wprowadziły w życie zapisy będące konsekwencją ustawy deweloperskiej obowiązującej od 29 kwietnia 2012 r. Ustawa określa m.in. zasady i tryb zawierania umów deweloperskich, prawa oraz obowiązki stron, a także sposób ochrony środków wpłaconych przez klienta poprzez zamknięte lub otwarte rachunki.

- Budlex prowadzi obecnie 3 inwestycje w oparciu o zamknięte rachunki powiernicze – **mówi Małgorzata Mellem, Wiceprezes Zarządu Spółki.** – otwarcie takiego rachunku oznacza, że klienci, którzy kupili mieszkanie wprowadzone do sprzedaży po 29 kwietnia wpłacają pieniądze na zamknięty rachunek w banku, który stanowi najwyższą formę zabezpieczenia środków przeznaczanych na zakup mieszkania. Bank wypłaca deweloperowi zgromadzone pieniądze dopiero po otrzymaniu odpisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawo do nieruchomości, czyli dopiero po zakończeniu inwestycji i odbiorze gotowego mieszkania przez kupującego. Dla dewelopera oznacza to zaciągnięcie kredytu na prowadzenie danego projektu. Z informacji jakie do nas docierają z banków wynika, że zarówno w Polsce jak i naszym województwie, deweloperzy w większości kontynuują realizacje inwestycji rozpoczętych przed wejściem w życie ustawy. Dla wielu z nich rachunki oznaczają skomplikowane procedury, utrudniające prowadzenie projektów. Budlex jest do tego przygotowany bowiem od ponad 5 lat korzystał z systemu zbliżonego do otwartych rachunków powierniczych.

Spółka realizuje obecnie 3 projekty zgodnie z wymogami nowej ustawy. Są to - rozpoczęta w ubiegłym roku inwestycja przy ul. Pestalozziego w Bydgoszczy, gdzie powstaje Osiedle Paryskie, mieszkania przy Zbożowej 9-13 w Toruniu oraz startująca realizacja kolejnego budynku osiedla Winnica. Trwają też ustalenia dotyczące kolejnej inwestycji Zielonych Tarasów w Bydgoszczy.

Toruński projekt przy Szosie Lubickiej to 60 mieszkań o powierzchni od 33 m kw. 3-klatkowy budynek usytuowany zostanie w środkowej pierzei osiedla. Podobnie jak pozostałe charakteryzować się będzie jasną elewacją, wzbogaconą czerwoną cegłą klinkierową. Przyszli mieszkańcy będą mieli do dyspozycji 30 podziemnych miejsc parkingowych oraz 44 stanowiska naziemne. Każdy lokal mieszkalny będzie wyposażony w wideodomofon oraz rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym. Niewątpliwym wyróżnikiem będzie jakość wykończenia klatek schodowych, które w odróżnieniu od pozostałych budynków na osiedlu posiadać będą drewnopodobne wykończenia, zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami.

Trwają też ustalenia dotyczące czwartego rachunku dla ósmego budynku osiedla Zielone Tarasy w Bydgoszczy.

Bydgoska realizacja to 77 mieszkań w budynku o zróżnicowanych wysokościach, usytuowanym w głębi strzeżonego osiedla przy ul. Glinki. Znajdą się tu funkcjonalnie zaplanowane mieszkania jedno, dwu, trzy i czteropokojowe o metrażach od 36 m kw. Większość posiadać będzie duże balkony, niektóre z nich przestronne tarasy. Podobnie jak w innych obiektach i tu znajdą się szerokie windy, prowadzące z podziemnego garażu po ostatnią kondygnację, a także wejścia do budynku z poziomu chodnika, nieograniczone wysokimi progami, co bez wątpienia będzie ułatwieniem dla rodzin z małymi dziećmi, niepełnosprawnych czy też osób starszych.