

INFORMACJA PRASOWA

„Gastronomik” po modernizacji

Budynek dawnej szkoły gastronomicznej przy ul. Sienkiewicza po latach odzyskał swój blask. Właściciel obiektu – spółka Budlex, przeprowadził w nim generalny remont, nadając wnętrzu nowoczesny wygląd. W zabytkowej oprawie na czterech poziomach powstały nowoczesne powierzchnie biurowe. Łącznie ok. 1700 m kw. powierzchni użytkowej.

– Wnętrze stworzyliśmy właściwie na nowo – mówi Igor Pawłowski, Prezes Zarządu Budlex SA – poza ścianami nośnymi, wszystko zostało wymienione. Wykonano nowy stropodach, wyburzono ścianki działowe oraz częściowo ściany konstrukcyjne dla uzyskania dużych powierzchni do swobodnej aranżacji wnętrza, nową konstrukcję klatki schodowej, szyb windowy oraz szyb zewnętrzny do platformy dla osób niepełnosprawnych.

W budynku odnowiona została i zachowana w całości historyczna, ceglana elewacja z ozdobnymi pilastrami, gzymsami, ryzalitem. Całkowicie wymieniono drewnianą stolarkę okienną z zachowaniem układu i wyglądu okien historycznych (przy dostosowaniu izolacyjności cieplnej i akustycznej do obecnie wymaganych wielkości). Odtworzono zewnętrzne granitowe schody oraz uzupełniono granitowymi płytami opaskę przy budynku, wraz z wykończeniem świetlików okien piwnicznych. Po konsultacjach z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków odrestaurowano XIX-wieczne historyczne drzwi wejściowe, które stały się też wzorcem do wykonania ślusarki w całym budynku.

Do wykończenia części wspólnych wykorzystano m.in.: marmur, drewno dębowe, płyty granitowe w łazienkach, okładziny marmurowe, gipsowe elementy dekoracyjne, podwieszane sufity.

Przyjęto ponadto w budynku rozwiązania grzewcze i wentylacyjne oparte o absorpcyjną i rewersyjną pompę ciepła zasilaną gazem ziemnym, które są przykładem najnowszych na świecie rozwiązań technologicznych. Wykorzystanie w systemie energii odnawialnej pochodzącej z powietrza przełoży się na niskie koszty eksploatacji, a także znaczną redukcję emisji substancji szkodliwych do atmosfery.

