

INFORMACJA PRASOWA

Ustawa zaczyna działać. Pierwsza w Polsce umowa na prowadzenie zamkniętego rachunku powierniczego.

Budlex SA jest pierwszym deweloperem w Polsce, który podpisał z Bankiem PKO BP umowę na prowadzenie rachunku powierniczego zamkniętego. Oznacza to, że wszyscy klienci, którzy kupią u dewelopera mieszkania wprowadzone do sprzedaży w 2012 r. będą wpłacali pieniądze na zamknięty rachunek powierniczy. Stanowi on najwyższą formę zabezpieczenia środków przeznaczanych na zakup mieszkania. Wprowadzenie takich rachunków jest konsekwencją ustawy z dnia 16.09.2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, która obowiązuje od 29 kwietnia 2012 roku. Ustawa określa m.in. zasady i tryb zawierania umów deweloperskich, prawa oraz obowiązki stron, a także sposób ochrony środków wpłaconych przez klienta.

- Rachunek powierniczy zamknięty obejmuje obecnie mieszkania i lokale handlowe budowane przy ul. Zbożowej 1 w Toruniu, które wprowadziliśmy właśnie do sprzedaży – **mówi Igor Pawłowski, Prezes Budlex SA.** - Do końca roku mamy w planie rozpoczęcie jeszcze kilku inwestycji zarówno w Toruniu jak i Bydgoszczy. Myślę, że nasi klienci poczują się jeszcze bardziej bezpieczni, a nam przecież o to chodzi, by dać im najwyższe gwarancje, stąd też nasza decyzja o wyborze zamkniętego rachunku.

Prowadzenie zamkniętego mieszkaniowego rachunku powierniczego oznacza, że bank wypłaca deweloperowi zgromadzone pieniądze dopiero po otrzymaniu odpisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawo do nieruchomości, czyli dopiero po zakończeniu inwestycji i odbiorze gotowego mieszkania przez kupującego.

Dział PR:

Jarek Nadolski, Rzecznik Prasowy – tel. 601687674

Beata Janczarska, PR Manager – tel. 661606022