

## **Budlex**

### **Rok podsumowany, czas na nowe plany**

Zakończony właśnie 2010 rok był dla Budlex-u okresem dużych przemian. Spółka po zakończeniu działalności budowlanej, produkcyjnej i aktywności w zakresie zarządzania nieruchomościami, skupiła się głównie na działalności deweloperskiej i jej rozszerzeniu o część komercyjną. To efekt założonej wcześniej strategii rozwoju firmy wchodzącej w skład Grupy ERBUD.

W roku 2010, Grupa Budlex sprzedała 147 mieszkań i rozpoczęła 6 nowych inwestycji. Należy podkreślić, że nie ma w regionie dewelopera, który prowadziłby tyle inwestycji równocześnie. Budlex ma w planach kolejne nowe przedsięwzięcia, w tym projekt o wartości ok. 130 mln zł obejmujący budowę nowoczesnego osiedla mieszkaniowego przy ul. Pestalozziego w Bydgoszczy. Wstępna koncepcja zakłada budowę ok. 500 mieszkań w dziewięciu 6-kondygnacyjnych budynkach, z garażami w części podziemnej. Pierwszych przychodów z inwestycji Grupa oczekuje na przełomie 2012 i 2013 r. Zakończenie budowy planowane jest na 2017 r. Realizacja pierwszego budynku ma ruszyć w końcu 2011 roku.

W 2011 r. Budlex będzie kontynuować dotychczasowe inwestycje i rozpoczynać nowe. I tak przy ul. Widok w Toruniu zakończy budowę B4 - ostatniego budynku na osiedlu Naszym, przy Zbożowej na osiedlu Sielanka oddany zostanie do użytku budynek 2A i rozpocznie się budowa nowego obiektu 2B, w którym znajdzie się 48 mieszkań. Na Winnicy przy Szosie Lubickiej zakończy się realizacja L8 i rozpocznie budowa L4. Będzie to już piąty budynek osiedla, a trzeci usytuowany najbliżej wiślanej skarpy. W 4-kondygnacyjnym budynku powstanie 38 mieszkań i 29 miejsc parkingowych. Ruszy też nowa inwestycja – W3 przy ul. Waryńskiego.

Z kolei w Bydgoszczy kontynuowane będzie osiedle Zielone Tarasy, a więc zakończy się budowa B1/1 i rozpocznie nowa inwestycja - budynek A3. Przy ul. Koszarowej powstanie najbardziej prestiżowa z bydgoskich realizacji K-7, ruszy też budowa nowego osiedla przy ul. Pestalozziego.

Na rynek toruński i bydgoski trafi łącznie ok. 300 nowych mieszkań.

Warto wiedzieć, że Grupa Budlex w swojej prawie 24-letniej historii sprzedała ponad 5200 mieszkań o łącznej powierzchni ok. 324 tys. m<sup>2</sup>.

Więcej informacji udzieli:

Jarosław Nadolski,  
rzecznik prasowy Budlex,  
tel: 601 68 76 74  
e-mail: [rzecznik@budlex.pl](mailto:rzecznik@budlex.pl)