



Warszawa, dn. 4.03.2020

INFORMACJA PRASOWA

Architektoniczna harmonia z naturą i widokiem na panoramę miasta- rusza budowa I etapu Osiedla Panorama

Już niebawem u zbiegu Obiegowej i Pstrowskiego w Olsztynie rozpocznie się budowa pierwszego etapu kolejnego osiedla mieszkaniowego realizowanego przez spółkę Budlex, renomowanego i sprawdzonego dewelopera działającego na rynku od przeszło 32 lat.

Trzyetapowa inwestycja zlokalizowana będzie w najwyższym punkcie miasta, blisko największych miejskich galerii. Dużym atutem położenia jest roztaczająca się panorama na zabytki - zamek, katedrę oraz kopuły – planetarium i obserwatorium w okolicy Starego Miasta. Pierwszy etap Osiedla Panorama będzie się składać z kompleksu 2 nowoczesnych budynków i 85 mieszkań. Podczas tworzenia koncepcji kierowano się funkcjonalnością i troską o okoliczny ład architektoniczny, dlatego aby jak najlepiej dopasować osiedle do okolicznej zabudowy, zróżnicowano budynki pod względem ich wysokości. W pierwszym etapie powstaną budynki sześć- i siedmiokondygnacyjne.

„Olsztyn jest dla nas szczególnym miejscem, zależy nam na tym by aktywnie i długofalowo uczestniczyć w jego rozwoju. Osiedle Panorama to kolejna inwestycja, w której wdrażamy dobre i sprawdzone rozwiązania m.in. z Torunia, w którym jesteśmy obecni, czy oddanej w ubiegłym roku inwestycji Libero. Aspekt poszanowania środowiska jest dla nas bardzo ważny, przewidujemy zastosowanie technologii pochłaniających smog w postaci specjalnych chodników, nasadzone zostaną gatunki roślin i drzew oczyszczające powietrze, na dachu zainstalowane zostaną panele fotowoltaiczne. Zadbamy też o tak ważną przy obecnym klimacie retencję wody opadowej.” -mówi Pani Małgorzata Mellem Wiceprezes Budlex Sp. z o.o..

Deweloper położył szczególny nacisk na komfort przyszłych mieszkańców. Wszystkie budynki będą usytuowane z zachowaniem odpowiedniej przestrzeni na istniejący starodrzew i na zagospodarowanie terenu dużą ilością nasadzeń. Osiedle Panorama to przemyślany projekt, który zadba o harmonię otoczenia. Podobnie jak wcześniejsze realizacje, ten również będzie miał formułę otwartego kompleksu, bez ogrodzeń i płotów. Zgodnie z ideą maksimum zieleni, biologicznie czynne będą też awaryjne drogi dojazdowe.

Na terenie pierwszego etapu inwestycji znajdzie się strefa relaksu i bezpieczny plac zabaw dla dzieci. Położenie pośród roślinności, oraz bliskość ścieżki rowerowej wyposażonej w stację serwisową, pozwoli na realizowanie aktywności sportowych czy złapanie chwili wytchnienia i odprężenia.

Idea proekologicznego osiedla obejmuje w tym projekcie również zastosowanie energooszczędnego

oświetlenia, budowę hotelu dla owadów, a samo drewno pochodzące z wycinki zostanie przekazane poprzez olsztyński MOPS potrzebującym rodzinom. W ramach pierwszego etapu nasadzonych zostanie przez firmę Budlex około 90 sztuk drzew i blisko 1900 krzewów. Aby jak najlepiej wykorzystać otaczającą zielenią, w stanie pierwotnym pozostanie pas zieleni wokół osiedla. Będzie on wzbogacony o nowe gatunki i uporządkowany tworząc skuteczną barierę akustyczną przed sąsiadującymi arteriami miasta.

“Cieszymy się niezwykle, budując już drugą inwestycję w Olsztynie, pierwsza Libero znajdująca się przy ulicy Barcza przyjęta została z dużym entuzjazmem przez nabywców. Utwierdziło nas to w przekonaniu, że olsztyńianie i mieszkańcy okolicznych miejscowości szukają nowoczesnych, stylowych projektów wzbogaconych o rozwiązania proekologiczne. Mamy zamiar stać się liderem na lokalnym rynku pod względem implementowania prośrodowiskowych technologii. Płynące z tego korzyści są obopólne dla mieszkańców inwestycji i oczywiście mieszkańców Olsztyna.” - dodaje Pani Małgorzata Mellem Wiceprezes Budlex Sp. z o.o..

Oferta firmy Budlex Sp. z o.o. skierowana jest do szerokiego grona klientów, w szczególności do osób dynamicznych i niezależnych oraz rodzin z dziećmi. Nowoczesna forma, miaz wysokiej jakości materiałów i minimalistycznego designu z pewnością przypadną do gustu mieszkańcom. Bogaty wachlarz metraży od 37 do 118 mkw z pewnością pomoże znaleźć to jedno upragnione mieszkanie. Deweloper postawił na ustawne i ergonomiczne 2 pokojowe mieszkania, których będzie najwięcej. Ponadto w ofercie znajdują się 3 i 4 pokojowe lokale wyposażone w duże przeszklenia oparte o panoramiczne okna, które zapewnią ponadprzeciętną ilość światła dziennego. Klienci będą mieli możliwość wykończenia lokalu pod klucz oraz możliwość montażu rolet zewnętrznych na etapie budowy. Ciekawą i użyteczną nowinką będzie domofon z funkcją przywoływania windy.

Dla komfortu mieszkańców w pierwszym etapie inwestycji oddanych zostanie 87 miejsc parkingowych zlokalizowanych w podziemnych garażach wyposażonych w podgrzewany zjazd, ponadto 18 ogólnodostępnych miejsc parkingowych na terenie inwestycji.

Budlex

Budlex Sp. z o.o. to ogólnopolska firma deweloperska z ponad 32 letnią tradycją. Firma powstała w 1987 roku w Toruniu i jest jednym z najstarszych oraz najbardziej doświadczonych deweloperów na polskim rynku nieruchomości. Spółka ma w swoim portfolio ponad 7300 wybudowanych mieszkań w 176 inwestycjach mieszkaniowych w 63 różnych lokalizacjach Bydgoszczy, Torunia, Warszawy i Olsztyna. Najwyższa jakość budowy i usług, inteligentne, nowoczesne rozwiązania oraz innowacyjność zdecydowały o doskonałej opinii jaką od lat Budlex cieszy się wśród klientów.
www.budlex.pl

Kontakt prasowy

Marcin Przybylski

tel. 791 477 244

mail. przybylski@budlex.pl