

Początek roku 2021 dla Grupy Budlex charakteryzował się zdecydowanym ożywieniem sprzedaży mieszkań. W pierwszych trzech miesiącach roku sprzedano 151 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 58,7 mln zł.

#### • OSIEDLE ENKLAWA

Enklawa będzie wyróżniać się spośród innych osiedli w Bydgoszczy nowoczesną, elegancką architekturą, gdzie uwagę przyciągną charakterystyczne połączenia drewna, szkła i szarych odcieni elewacji oraz niebanalne zagospodarowanie terenów wspólnych, w tym multimedialne ławki oraz stacja serwisowa dla rowerów. W ramach osiedla zastosowane zostaną innowacyjne rozwiązania np. półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów czy inteligentne skrzynki na paczki. Osiedle będzie zlokalizowane tuż przy granicy największego miejskiego parku w Polsce (Myślęcinek), co z pewnością zyska uznanie miłośników ruchu i natury.

#### • OSIEDLE LIBERO

Libero to inwestycja deweloperska dla osób, które cenią sobie spokój i wygodę osiedla położonego wśród terenów zielonych i niedaleko miejskiej infrastruktury. Nowoczesny projekt i powstała dzięki niemu funkcjonalna przestrzeń zapewnią mieszkańcom komfort i intymność. Nagórki w Olsztynie to rewelacyjna lokalizacja dla mieszkania z uwagi na parkowe otoczenia, a zarazem bliskość placówek edukacyjnych, sklepów oraz węzła komunikacyjnego. Szereg udogodnień takich, jak: duże i eleganckie hotele wejściowe z nastrojową muzyką czy samoobsługowa stacja do serwisowania rowerów dla mieszkańców pozwolą czuć się tu swobodnie. Jak w domu.

Prace budowlane w ramach inwestycji Osiedle Enklawa Etap I prowadzone są zgodnie z harmonogramem i osiągnęły już zaawansowanie na poziomie 40,9%. Sprzedaż postępuje we wprost proporcjonalnym tempie - sprzedano 59 z 145 mieszkań (40,7%) w ramach tej inwestycji. W lutym został uruchomiony kredyt inwestorski udzielony przez PKO Bank Polski SA na realizację tego etapu osiedla.

W styczniu 2021 zakończono prace budowlane w ramach drugiego etapu Osiedla Libero. Spłacono też kredyt budowlany na finansowanie tego przedsięwzięcia deweloperskiego, a w marcu rozpoczęto podpisywanie umów przenoszących własność lokali na nabywców.

Prace budowlane w ramach kolejnych etapów Libero (3A i 3B) przebiegają zgodnie z harmonogramem. W pierwszym kwartale 2021 rozpoczęto podpisywanie umów deweloperskich na mieszkania w ramach etapu 3A. Osiedle Libero cieszy się dużym zainteresowaniem klientów, co przełożyło się na przedsprzedaż na poziomie 30%. Umowa kredytu na realizację tego etapu została podpisana, a jego uruchomienie planowane jest na kwiecień 2021.



Stan na dzień 31.03.2021 r.	Osiedle Enklawa I	Osiedle Enklawa IIA	Osiedle Enklawa IIB	Osiedle Libero 2	Osiedle Libero 3A	Osiedle Libero 3B
PUM	7 760	6 830	4 932	5 433	5 741	5 869
Liczba mieszkań	145	128	95	101	101	103
Liczba podpisanych umów (deweloperskie + opłacone rezerwacje)	59	-	-	93	33	-
Saldo kredytu budowlanego	1 938 299 zł	-	-	spłacony	-	-
Średnia cena brutto na m <sup>2</sup> sprzedanej PUM (wliczając sprzedaż miejsc post. i komórki)	7 401 zł	-	-	6 634 zł	7 255 zł	-
Liczba podpisanych umów przenoszących własność	-	-	-	44	-	-
Zaawansowanie budowy	40,9%	0%	0%	100%	23,7%	8,3%
Planowany termin zakończenia budowy	05.2022	03.2023	04.2024	01.2021	05.2022	11.2022