

Pomimo panującej pandemii oraz wprowadzanych ograniczeń w działalności przedsiębiorstw w 2020 roku, Grupa Budlex podpisała 355 umów deweloperskich, a wartość sprzedaży już trzeci rok z rzędu przekroczyła 145 mln zł.

• OSIEDLE ENKLAWA

Enklawa będzie wyróżniać się spośród innych osiedli w Bydgoszczy nowoczesną, elegancką architekturą, gdzie uwagę przyciągną charakterystyczne połączenia drewna, szkła i szarych odcieni elewacji oraz niebanalne zagospodarowanie terenów wspólnych, w tym multimedialne ławki oraz stacja serwisowa dla rowerów. W ramach osiedla zastosowane zostaną innowacyjne rozwiązania np. półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów czy inteligentne skrzynki na paczki. Osiedle będzie zlokalizowane tuż przy granicy największego miejskiego parku w Polsce (Myślęcinek), co z pewnością zyska uznanie miłośników ruchu i natury.

• OSIEDLE LIBERO

Libero to inwestycja deweloperska dla osób, które cenią sobie spokój i wygodę osiedla położonego wśród terenów zielonych i niedaleko miejskiej infrastruktury. Nowoczesny projekt i powstała dzięki niemu funkcjonalna przestrzeń zapewnią mieszkańcom komfort i intymność. Nagórki w Olsztynie to rewelacyjna lokalizacja dla mieszkania z uwagi na parkowe otoczenie, a zarazem bliskość placówek edukacyjnych, sklepów oraz węzła komunikacyjnego. Szereg udogodnień takich, jak: duże i eleganckie hote wejściowe z nastrojową muzyką czy samoobsługowa stacja do serwisowania rowerów dla mieszkańców pozwolą czuć się tu swobodnie. Jak w domu.

Prace budowlane w ramach inwestycji Osiedle Enklawa Etap I rozpoczęto w lipcu 2020 roku. Generalny wykonawca, który został zakontraktowany do realizacji projektu, wcześniej współpracował już z Grupą Budlex. Realizowane wspólnie projekty kończyły się zgodnie z planem przy zachowaniu wysokich standardów wykonania. Osiedle Enklawa cieszy się dużym zainteresowaniem klientów, co przełożyło się na przedsprzedaż na poziomie 20%.

Prace budowlane w ramach inwestycji Osiedle Libero Etapy 3A i 3B rozpoczęto kolejno we wrześniu i w listopadzie 2020 roku. Generalny wykonawca, który został zakontraktowany do realizacji tych przedsięwzięć deweloperskich, realizował już wcześniej Etap 1 oraz 2 Osiedla Libero. Budowa Etapu 1 zakończyła się w połowie 2020 roku, a wszystkie mieszkania zostały sprzedane do końca 2020 roku. Zakończenie budowy Etapu 2 planowane jest w pierwszym kwartale 2021 roku, a sprzedaż na koniec 2020 roku wynosi ponad 80%.

W czwartym kwartale podpisano umowy kredytowe na finansowanie projektów Enklawa I oraz Libero 3A z bankiem PKO Bank Polski SA.



Osiedle Enklawa

Stan na dzień 31.12.2020 r.	Osiedle Enklawa I	Osiedle Enklawa IIA	Osiedle Enklawa IIB	Osiedle Libero 2	Osiedle Libero 3A	Osiedle Libero 3B
PUM	7 760	6 830	4 932	5 433	5 741	5 869
Liczba mieszkań	145	128	95	101	101	103
Liczba podpisanych umów (deweloperskie + opłacone rezerwacje)	32	-	-	84	11	-
Saldo kredytu budowlanego	-	-	-	1 669 101 zł	-	-
Średnia cena brutto na m ² sprzedanej PUM (wliczając sprzedaż miejsc post. i komórek)	7 398 zł	-	-	6 655 zł	7 467 zł	-
Liczba podpisanych umów przenoszących własność	-	-	-	-	-	-
Zaawansowanie budowy	24,9%	0%	0%	95%	11,2%	1,4%
Planowany termin zakończenia budowy	05.2022	03.2023	04.2024	01.2021	05.2022	11.2022