

Regulamin Promocji „Kup mieszkanie zapomnij o czynszu”

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin („**Regulamin**”) ma na celu określenie zasad udziału w promocji „Kup mieszkanie a dostaniesz od nas rabat na roczny czynsz” (dalej: „**Promocja**”) ma na celu zwiększenie atrakcyjności sprzedaży lokali mieszkalnych w inwestycji realizowanej w Toruniu przy ul. Szosa Lubicka 4, 4a, 4b („**Inwestycja Osiedle Winnica**”).
2. Organizatorem Promocji jest **Budlex Winnica L1 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Toruniu przy ul. Lubickiej 54, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000633042 (dalej: „**Organizator**”).

§ 2. Czas trwania Promocji

1. Promocja trwa od dnia 22 lipca 2019 r. do dnia 31.12.2019 r.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu obowiązywania Promocji. O wydłużeniu okresu obowiązywania Promocji Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej www.budlex.pl.

§ 3. Uczestnictwo w Promocji

1. Udział w promocji jest dobrowolny. Przystępując do Promocji Uczestnik akceptuje warunki niniejszego Regulaminu.
2. Promocja skierowana jest do wszystkich osób fizycznych, mających pełną zdolność do czynności prawnych, dokonujących z Organizatorem czynności prawnych w celach niezwiązanych z prowadzoną przez daną osobę działalnością gospodarczą lub zawodową, tj. konsumentów w rozumieniu art. 22¹ Kodeksu cywilnego, zwanych dalej „**Uczestnikami**”, którzy w okresie wskazanym w § 2 ust. 1 Regulaminu spełnią warunek w postaci podpisania umowy deweloperskiej lub umowy rezerwacyjnej lub umowy przedwstępnej na zakup jednego z lokali mieszkalnych zrealizowanych w ramach Inwestycji Osiedle Winnica, wskazanych w załączniku numer 1 do regulaminu – wykazie mieszkań objętych Promocją (dalej: „**Lokal Mieszkalny**”).
3. W Promocji nie mogą brać udziału osoby, które wynegocjowały indywidualnie cenę sprzedaży Lokalu Mieszkalnego niższą niż cennikowa (np. rabat lub inne korzyści).
4. Uczestnik, który spełni warunki Promocji określone w pkt. 2 powyżej, uprawniony jest do uzyskania rabatu od ceny brutto Lokalu Mieszkalnego, w wysokości 12-miesięcznego czynszu, oszacowanego przez Organizatora dla Inwestycji Osiedle Winnica i obejmującego koszty stałe w ramach Inwestycji Osiedle Winnica, na które składać się będą: opłata eksploatacyjna, fundusz remontowy, opłata za wywóz śmieci oraz koszty administracji („**Czynsz**”). Rabat zostanie uwzględniony w cenie brutto określonej w Umowie.
5. Przyznanie Uczestnikowi rabatu zgodnie z pkt. 4 powyżej nie zwalnia Uczestnika z obowiązku uiszczania Czynszu, zgodnie z wyliczeniami wspólnoty mieszkaniowej, która powstanie przy Inwestycji Osiedle Winnica. W przypadku, gdy rzeczywista wysokość Czynszu należnego od Uczestnika będzie się różniła od wysokości Czynszu oszacowanego przez Organizatora, Uczestnikowi nie będzie przysługiwało prawo do żądania zmiany wysokości przyznanego rabatu.

6. W przypadku wspólnego nabywania Lokalu Mieszkalnego przez więcej niż jedną osobę (w szczególności w razie nabycia Lokalu Mieszkalnego w ramach współwłasności) rabat przysługuje jednorazowo.
7. Przyznany w ramach Promocji rabat nie dotyczy ceny składników nabywanych przez Uczestników od Organizatora innych niż Lokal Mieszkalny (w szczególności miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich), jak również innych usług świadczonych przez Organizatora.
8. Promocja nie łączy się z innymi ofertami promocyjnymi Organizatora. Uczestnik ma prawo dokonać wyboru, z której z promocji korzystać.
9. Uczestnikom nie przysługuje prawo otrzymania ekwiwalentu pieniężnego w wysokości rabatu.

§ 4. Reklamacje

1. Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji, Uczestnik może składać w formie pisemnej w postaci reklamacji opatrzonej podpisem Uczestnika i wysłanej pocztą, na adres e-mail: marketing@budlex.pl lub złożonej osobiście pod adresem siedziby Organizatora.
2. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko Uczestnika, jego adres do korespondencji, numer umowy deweloperskiej oraz opis zdarzenia budzącego zastrzeżenia oraz ewentualne oczekiwania Uczestnika co do sposobu rozstrzygnięcia reklamacji.
3. Organizator rozpatruje złożoną reklamację niezwłocznie i udziela na nią odpowiedzi, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

§ 5. Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych Uczestników jest Organizator, tj. Budlex Winnica L1 sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu ul. Lubicka 54, zwany dalej także „**Administratorem**”.
2. Administrator przetwarza informacje dotyczące Uczestników, w tym informacje mające charakter danych osobowych, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („**Rozporządzenie**”) oraz ustawą z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, przy zastosowaniu wymaganych prawem zabezpieczeń.
3. Zakres informacji przetwarzanych przez Administratora zgodny jest z danymi udostępnionymi przez Uczestnika w celu zawarcia umowy dotyczącej Lokalu Mieszkalnego. Podanie danych przez Użytkowników jest dobrowolne, lecz niezbędne do uczestnictwa w Promocji.
4. Dane osobowe Użytkowników przetwarzane będą przez Administratora w celach związanych z przeprowadzeniem niniejszej Promocji, w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, a także na podstawie zgody Użytkownika - w celach zgodnych z treścią udzielonej zgody (w tym na przykład w celach handlowych i marketingowych).
5. Administrator zastrzega, iż dane dotyczące Użytkowników mogą być udostępniane właściwym organom, które zgłoszą takie żądanie, w oparciu o odpowiednią podstawę prawną. Administrator dołoży najwyższych starań, aby zabezpieczyć dane Użytkowników przed nieupoważnionym dostępem innych osób oraz przed ich zgubieniem/ zniszczeniem, poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych i organizacyjnych.
6. Każdy Uczestnik ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich poprawiania, uzupełniania jak również wycofania udzielonych zgód. Użytkownik ma dostęp do swoich danych

osobowych oraz treści wyrażonych zgód, a także prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Użytkownikowi przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe: <https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>), gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących go danych osobowych narusza przepisy prawa. Wszelkie zawiadomienia odnośnie ochrony danych osobowych powinny być zgłaszane Administratorowi na adres e-mail: rodo@budlex.pl

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Treść Regulaminu jest dostępna w siedzibie Organizatora oraz na stronie www.budlex.pl
2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.