

Sprawozdanie finansowe

2022_04_27_18_05_54_skonsolidowanajednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2021-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2021-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2022-04-27

KodSprawozdania

SprFinSkonsolidowanaJednostkaInnaWZ
lotych

WariantSprawozdania

1

Dane jednostki:

1. Informacje podstawowe o jednostce dominującej

1A. Nazwa (firma), siedziba

NazwaFirmy

BUDLEX FINANCE SP. Z O.O.

Siedziba

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

Toruń

Gmina

Toruń

Miejscowość

Toruń

1B. Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

4120Z, 6820Z, 6920Z

1C. Identyfikator podatkowy NIP

8792695512

1D. Numer KRS

0000699635

2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

2A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

- Budlex Batorego Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio;
- Budlex Batorego Sp. z o.o. s.k. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio i pośrednio
- Budlex Pestalozziego 6 Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio
- Budlex Winnica L1 Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio
- Krasickiego Park Sp. z o.o. w Warszawie
100% udziałów bezpośrednio
- Residential Capitol Project Sp. z o.o. w Warszawie
100% udziałów bezpośrednio
- Zaświat Sp. z o.o. w Toruniu
65 % udziałów bezpośrednio
- Enklawa Sp. z o.o. w Toruniu
63 % udziałów pośrednio

2B. Przedmiot działalności

realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe, działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.

2C. Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100

2D. Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym

0.00

2E. Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada 100% udziałów w spółkach wchodzących w skład Grupy z wyjątkiem Budlex Zaświat w której posiada 65% udziałów oraz Budlex Enklawa, w której pośrednio posiada 63% udziałów. Budlex Zaświat Sp. z o.o. posiada 97 % udziałów w spółce Budlex Enklawa Sp. z o.o.

7. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

DataOd

2021-01-01

DataDo

2021-12-31

<p>7A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej</p>	<p>- Budlex Batorego Sp. z o.o. w Toruniu - Budlex Batorego Sp. z o.o. s.k. w Toruniu - Budlex Pestalozziego 6 Sp. z o.o. w Toruniu - Budlex Winnica L1 Sp. z o.o. w Toruniu - Krasickiego Park Sp. z o.o. w Warszawie - Budlex Zaświat Sp. z o.o. w Toruniu - Budlex Enklawa Sp. z o.o. w Toruniu - Residential Capitol Project Sp. z o.o. w Warszawie</p>
<p>7B. Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej</p> <p>DataOd</p> <p>DataDo</p>	<p>2021-01-01</p> <p>2021-12-31</p>
<p>8. Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych</p>	<p>false</p>
<p>9. Założenie kontynuacji działalności</p>	
<p>9A. Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości</p>	<p>true</p>
<p>9B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności</p>	<p>true</p>
<p>11. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego</p>	
<p>11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</p>	<p>Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane: (i) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości; (ii) w PLN. Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzono w wariantcie porównawczym. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.</p>
<p>11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</p>	<p>Metody i poziom wyceny zapasów: Materiały i towary wycenia się według ceny zakupu. Materiały i towary wytworzone we własnym zakresie wycenia się według kosztów wytworzenia, nie wyższych od ceny nabycia lub zakupu. Wyroby gotowe wycenia się według cen wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy. Roboty w toku wycenia się według bezpośrednich kosztów wytworzenia.</p>
<p>11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:</p>	<p>Dla potrzeb wyceny rozchodu zapasów stosuje się metodę FIFO. Grupa zwiększa koszt wytworzenia produktów o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu produktów w okresie ich wytworzenia bądź przygotowania do sprzedaży i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszone o przychody z tego tytułu.</p>
<p>11B. zasady grupowania operacji gospodarczych</p>	<p>Sprawozdanie sporządzono zgodnie z zasadami zastosowanymi w roku ubiegłym</p>

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę nabycia prawa od osoby trzeciej. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Kredyty bankowe i pożyczki w momencie początkowego ujęcia są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Instrumenty finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według ceny nabycia. Po początkowym ujęciu są one zaliczone do jednej z czterech kategorii i wyceniane zgodnie z rozporządzeniem MF z 22.12.2001. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości składnika aktywów. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. Inwestycje długoterminowe wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

11D. dokonywania amortyzacji	Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania. Rozpoczęcie amortyzacji następuje od następnego miesiąca po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej, to znaczy poniżej 10 tysięcy złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.
11E. ustalenia wyniku finansowego	Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić. Przychody ze sprzedaży mieszkań oraz lokali rozpoznawane są w momencie podpisania przez Spółkę umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.
11F. zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych	Jednostkowe sprawozdania finansowe sporządzane są według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości.
12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny	Nie dokonano zmiany zasad rachunkowości
13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego	Nie dokonano wyłączeń

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	127 991 292,57	85 573 582,83
A. Aktywa trwałe	9 125 361,04	19 359 657,15
I. Wartości niematerialne i prawne	177 810,44	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	177 810,44	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
A. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
B. Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
C. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
D. Środki transportu	0,00	0,00
E. Inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	8 013 040,30	18 980 712,79
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	8 013 040,30	18 980 712,79
A. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	7 971 192,63	18 940 275,79
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	7 971 192,63	18 940 275,79
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	41 847,67	40 437,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	41 847,67	40 437,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00

1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	934 510,30	378 944,36
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	934 510,30	378 944,36
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	118 865 931,53	66 213 925,68
I. Zapasy	107 885 906,85	50 517 389,66
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	80 828 910,05	49 812 210,03
3. Produkty gotowe	0,00	705 179,63
4. Towary	27 056 996,80	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 124 479,40	7 286 421,20
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	1 124 479,40	7 286 421,20
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	31 038,72	153 303,83
1. - do 12 miesięcy	31 038,72	153 303,83
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 093 440,68	2 112 817,37
C. inne	0,00	5 020 300,00
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	9 855 545,28	8 410 114,82
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 855 545,28	8 410 114,82
A. w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00

3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 855 545,28	8 410 114,82
1. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 767 040,78	1 316 896,02
2. - inne środki pieniężne	8 088 504,50	7 093 218,80
3. - inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	127 991 292,57	85 573 582,83
A. Kapitał (fundusz) własny	10 183 234,79	17 237 899,50
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7 375 000,00	7 375 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 141 738,00	1 141 738,00
1. - nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. - tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-102 032,74	181 318,72
VII. Zysk (strata) netto	1 768 529,53	8 539 842,78
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	-201 028,45	-116 424,59
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	118 009 086,23	68 452 107,92
I. Rezerwy na zobowiązania	416 901,14	460 490,61
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	416 901,14	460 490,61
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. - długoterminowa	0,00	0,00
2. - krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	60 800 908,81	33 128 171,38
1. Wobec jednostek powiązanych	31 215 808,64	22 096 310,40
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	29 585 100,17	11 031 860,98
A. kredyty i pożyczki	2 179 198,04	1 331 076,98
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	27 405 902,13	9 700 784,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	12 979 108,97	9 125 187,86
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	355 406,82	856 324,06
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	355 406,82	853 074,06

1. - do 12 miesięcy	355 406,82	853 074,06
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	3 250,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	12 623 702,15	8 268 863,80
A. kredyty i pożyczki	6 044 783,15	1 669 100,80
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	424 159,00	176 301,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 028 820,00	6 242 825,00
1. - do 12 miesięcy	6 028 820,00	5 192 050,07
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	1 050 774,93
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	125 940,00	180 637,00
H. z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
I. inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	43 812 167,31	25 738 258,07
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	43 812 167,31	25 738 258,07
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	43 812 167,31	25 738 258,07

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	66 991 664,02	25 240 413,31
J. - od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	15 000,00	5 000,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	34 623 146,83	35 255 180,95
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	32 368 517,19	-10 071 512,36
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	56 744,72
B. Koszty działalności operacyjnej	62 973 382,21	14 549 110,55
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	6 376 636,19	4 462 508,79
III. Usługi obce	54 836 026,33	9 181 699,88
IV. Podatki i opłaty, w tym:	266 725,68	60 032,57
1. - podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
1. - emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 493 994,01	787 869,31
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	57 000,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	4 018 281,81	10 691 302,76
D. Pozostałe przychody operacyjne	10 894,58	10,98
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	10 894,58	10,98
E. Pozostałe koszty operacyjne	13 475,24	1 150,21
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	13 280,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	195,24	1 150,21
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	4 015 701,15	10 690 163,53
G. Przychody finansowe	438 786,72	1 732 791,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	438 786,72	644 024,08
J. - od jednostek powiązanych	426 005,00	617 895,38
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	1 088 766,92
H. Koszty finansowe	2 624 077,20	2 488 565,00
I. Odsetki, w tym:	2 624 077,20	629 299,89
J. - dla jednostek powiązanych	483 230,24	34 797,45
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00

J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	1 859 265,11
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	1 830 410,67	9 934 389,53
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	7 473,78
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	7 473,78
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	1 830 410,67	9 941 863,31
O. Podatek dochodowy	262 909,59	1 517 604,14
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	201 028,45	115 583,61
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	1 768 529,53	8 539 842,78

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	1 768 529,53	8 539 842,78
II. Korekty razem	-30 888 886,27	2 517 276,63
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	0,00	0,00
4. Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 929 208,86	1 844 275,81
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
8a. Aktualizacja wyceny wg skorygowanej ceny nabycia	256 081,62	-1 088 766,92
8b. Zyski/straty mniejszości	-201 028,45	-115 583,61
9. Zmiana stanu rezerw	-43 589,47	156 266,15
10. Zmiana stanu zapasów	-55 788 713,76	-26 719 765,47
11. Zmiana stanu należności	1 161 941,80	-2 008 013,74
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-776 702,73	2 884 959,65
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	17 518 343,30	10 954 377,15
13a. Zmiana zakresu konsolidacji z saldami na moment przejścia kontroli	5 003 698,02	16 617 473,64
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	51 874,54	-7 946,03
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-29 120 356,74	11 057 119,41
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	4 883 464,38	4 410 124,96
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym	4 883 464,38	4 410 124,96
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	4 876 053,79	4 384 433,26
B. w pozostałych jednostkach	7 410,59	25 691,70
1. - zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
4. - odsetki	7 410,59	25 691,70
5. - inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	10 955 000,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym	0,00	10 955 000,00
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	10 915 000,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	40 000,00
1. - nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	40 000,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00

III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	4 883 464,38	-6 544 875,04
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	88 035 755,16	16 279 701,10
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	400,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	60 978 235,16	11 279 701,10
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	27 057 120,00	5 000 000,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	62 353 432,34	28 816 122,79
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 221 268,28	863 589,44
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	51 910 403,41	3 415 000,00
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	4 601 000,00	22 000 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	3 595 510,65	2 537 533,35
9. Inne wydatki finansowe	25 250,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	25 682 322,82	-12 536 421,69
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	1 445 430,46	-8 024 177,32
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	1 445 430,46	-8 024 177,32
1. - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	8 410 114,82	16 434 292,14
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	9 855 545,28	8 410 114,82
1. - o ograniczonej możliwości dysponowania	8 088 504,50	7 093 218,80

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	17 237 899,50	15 417 213,11
1. - korekty błędów	0,00	0,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	17 237 899,50	15 417 213,11
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	7 375 000,00	6 600 000,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	775 000,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	775 000,00
1. - wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	775 000,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	7 375 000,00	7 375 000,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 141 738,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	1 141 738,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	1 141 738,00
1. - emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
1. - emisja nowych udziałów	0,00	1 141 738,00
2. - podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
3. - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - pokrycia straty	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 141 738,00	1 141 738,00
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 721 161,50	8 817 213,11
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	8 721 161,50	15 342 862,01
1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	8 721 161,50	15 342 862,01
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	8 706 769,65	15 161 543,29
1. - pokrycie straty	0,00	6 525 648,90
2. - wypłata dywidendy	8 706 769,65	8 635 894,39
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	14 391,85	181 318,72
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	6 525 648,90

1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	6 525 648,90
A. zwiększenie (z tytułu)	116 424,59	0,00
1. - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
2. - rozliczenie kapitałów mniejszości	116 424,59	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	6 525 648,90
1. - pokrycie straty	0,00	6 525 648,90
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	116 424,59	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-102 032,74	181 318,72
9. Wynik netto	1 768 529,53	8 539 842,78
A. zysk netto	1 768 529,53	8 539 842,78
B. strata netto	0,00	0,00
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	10 183 234,79	17 237 899,50
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

Nazwa jednostki

BUDLEX FINANCE SP. Z O.O.

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	0,00			0,00		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			0,00		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Załączniki

dodatkowe objaśnienia	BudlexFinance_objasnienia_SSF_2021_.pdf
-----------------------	---