

Sprawozdanie finansowe	
2021_03_29_13_21_16_skonsolidowanajednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml	wersja 1-2
Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2020-01-01
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	2020-12-31
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	2021-03-29
KodSprawozdania	SprFinSkonsolidowanaJednostkaInnaWZlotych
WariantSprawozdania	1

Dane jednostki:

1. Informacje podstawowe o jednostce dominującej

1A. Nazwa (firma), siedziba

NazwaFirmy

BUDLEX FINANCE SP. Z O.O.

Siedziba

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

Toruń

Gmina

Toruń

Miejscowość

Toruń

1B. Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

4120Z, 6820Z, 6920Z

1C. Identyfikator podatkowy NIP

8792695512

1D. Numer KRS

0000699635

2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

2A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

- Budlex Batorego Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio;
- Budlex Batorego Sp. z o.o. s.k. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio i pośrednio
- Budlex Pestalozzkiego 6 Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio
- Budlex Winnica L1 Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio
- Krasickiego Park Sp. z o.o. w Warszawie
100% udziałów bezpośrednio
- Zaświat Sp. z o.o. w Toruniu
65 % udziałów bezpośrednio
- Enklawa Sp. z o.o. w Toruniu
63 % udziałów pośrednio

2B. Przedmiot działalności

realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków,
działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe,
działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.

2C. Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100

2D. Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym

0.00

2E. Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada 100% udziałów w spółkach wchodzących w skład Grupy z wyjątkiem Budlex Zaświat w której posiada 65% udziałów oraz Budlex Enklawa, w której pośrednio posiada 63% udziałów. Budlex Zaświat Sp. z o.o. posiada 97 % udziałów w spółce Budlex Enklawa Sp. z o.o.

7. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

DataOd

2020-01-01

DataDo

2020-12-31

7A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	- Budlex Batorego Sp. z o.o. w Toruniu - Budlex Batorego Sp. z o.o. s.k. w Toruniu - Budlex Pestalozzkiego 6 Sp. z o.o. w Toruniu - Budlex Winnica L1 Sp. z o.o. w Toruniu - Krasickiego Park Sp. z o.o. w Warszawie - Budlex Zaświat Sp. z o.o. w Toruniu - Budlex Enklawa Sp. z o.o. w Toruniu
7B. Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
DataOd	2020-01-01
DataDo	2020-12-31
8. Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzną jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	false
9. Założenie kontynuacji działalności	
9A. Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości	true
9B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	true
11. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego	
11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane: (i) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości; (ii) w PLN. Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzono w wariantcie porównawczym. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.
11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	Metody i poziom wyceny zapasów: Materiały i towary wycenia się według ceny zakupu. Materiały i towary wytworzone we własnym zakresie wycenia się według kosztów wytworzenia, nie wyższych od ceny nabycia lub zakupu. Wyroby gotowe wycenia się według cen wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy. Roboty w toku wycenia się według bezpośrednich kosztów wytworzenia.
11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	Dla potrzeb wyceny rozchodu zapasów stosuje się metodę FIFO. Grupa zwiększa koszt wytworzenia produktów o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu produktów w okresie ich wytworzenia bądź przygotowania do sprzedaży i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszone o przychody z tego tytułu.
11B. zasady grupowania operacji gospodarczych	Sprawozdanie sporządzono w zgodzie z zasadami zastosowanymi w roku ubiegłym

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę nabycia prawa od osoby trzeciej. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierno rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Kredyty bankowe i pożyczki w momencie początkowego ujęcia są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Odroczonego podatku dochodowego jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Instrumenty finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według ceny nabycia. Po początkowym ujęciu są one zaliczone do jednej z czterech kategorii i wyceniane zgodnie z rozporządzeniem MF z 22.12.2001. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości składnika aktywów. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. Inwestycje długoterminowe wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

11D. dokonywania amortyzacji	Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania. Rozpoczęcie amortyzacji następuje od następnego miesiąca po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej, to znaczy poniżej 10 tysięcy złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.
11E. ustalenia wyniku finansowego	<p>Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.</p> <p>Przychody ze sprzedaży mieszkań oraz lokali rozpoznawane są w momencie podpisania przez Spółkę umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p> <p>Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.</p>
11F. zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych	Jednostkowe sprawozdania finansowe sporządzane są według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości.
12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalenia wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny	Nie dokonano zmiany zasad rachunkowości
13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego	Nie dokonano wyłączeń

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	85 573 582,83	57 923 671,76
A. Aktywa trwałe	19 359 657,15	17 800 840,97
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
A. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
B. Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
C. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
D. Środki transportu	0,00	0,00
E. Inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	18 980 712,79	17 526 086,62
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	18 980 712,79	17 526 086,62
A. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	18 940 275,79	17 526 086,62
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	18 940 275,79	17 526 086,62
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	40 437,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	40 437,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00

1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	378 944,36	274 754,35
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	378 944,36	274 754,35
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	66 213 925,68	40 122 830,79
I. Zapasy	50 517 389,66	23 410 131,19
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	49 812 210,03	13 383 202,53
3. Produkty gotowe	705 179,63	9 969 928,66
4. Towary	0,00	57 000,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	7 286 421,20	278 407,46
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	487,08
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	487,08
1. - do 12 miesięcy	0,00	487,08
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	7 286 421,20	277 920,38
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	153 303,83	193 676,42
1. - do 12 miesięcy	153 303,83	193 676,42
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 112 817,37	84 243,96
C. inne	5 020 300,00	0,00
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	8 410 114,82	16 434 292,14
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 410 114,82	16 434 292,14
A. w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	8 410 114,82	16 434 292,14
1. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 316 896,02	14 095 075,31
2. - inne środki pieniężne	7 093 218,80	2 339 216,83
3. - inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	85 573 582,83	57 923 671,76
A. Kapitał (fundusz) własny	17 237 899,50	15 417 213,11
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7 375 000,00	6 600 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 141 738,00	0,00
1. - nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. - tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	181 318,72	-6 525 648,90
VII. Zysk (strata) netto	8 539 842,78	15 342 862,01
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	-116 424,59	0,00
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	68 452 107,92	42 506 458,65
I. Rezerwy na zobowiązania	460 490,61	304 224,46
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	460 490,61	304 224,46
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. - długoterminowa	0,00	0,00
2. - krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	33 128 171,38	70 658,95
1. Wobec jednostek powiązanych	22 096 310,40	70 658,95
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	11 031 860,98	0,00
A. kredyty i pożyczki	1 331 076,98	0,00
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	9 700 784,00	0,00

C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	9 125 187,86	27 451 884,33
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	856 324,06	22 988,70
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	853 074,06	22 988,70
1. - do 12 miesięcy	853 074,06	22 988,70
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	3 250,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	8 268 863,80	27 428 895,63
A. kredyty i pożyczki	1 669 100,80	0,00
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	176 301,00	23 589 057,92
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 242 825,00	2 045 907,71
1. - do 12 miesięcy	5 192 050,07	1 012 245,77
2. - powyżej 12 miesięcy	1 050 774,93	1 033 661,94
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	180 637,00	1 793 930,00
H. z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
I. inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	25 738 258,07	14 679 690,91
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	25 738 258,07	14 679 690,91
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	25 738 258,07	14 679 690,91

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	25 240 413,31	58 591 441,87
J. - od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	5 000,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	35 255 180,95	77 967 143,99
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-10 071 512,36	-19 376 098,12
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	56 744,72	396,00
B. Koszty działalności operacyjnej	14 549 110,55	37 089 583,96
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	4 462 508,79	16 216,62
III. Usługi obce	9 181 699,88	35 925 973,25
IV. Podatki i opłaty, w tym:	60 032,57	172 785,63
1. - podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	455,00
1. - emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	787 869,31	974 153,46
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	57 000,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	10 691 302,76	21 501 857,91
D. Pozostałe przychody operacyjne	10,98	12 279,30
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	10,98	12 279,30
E. Pozostałe koszty operacyjne	1 150,21	70,63
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	1 150,21	70,63
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	10 690 163,53	21 514 066,58
G. Przychody finansowe	1 732 791,00	632 165,15
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	644 024,08	632 165,15
J. - od jednostek powiązanych	617 895,38	530 856,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	1 088 766,92	0,00
H. Koszty finansowe	2 488 565,00	3 722 148,77
I. Odsetki, w tym:	629 299,89	2 765 115,34
J. - dla jednostek powiązanych	34 797,45	175 438,00

II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00
J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	1 859 265,11	957 033,43
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	9 934 389,53	18 424 082,96
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	7 473,78	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	7 473,78	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	9 941 863,31	18 424 082,96
O. Podatek dochodowy	1 517 604,14	3 081 220,95
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	115 583,61	0,00
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	8 539 842,78	15 342 862,01

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	8 539 842,78	15 342 862,01
II. Korekty razem	2 517 276,63	13 882 150,29
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	0,00	0,00
4. Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 844 275,81	2 140 487,11
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
8b. Zyski / straty mniejszości	-115 583,61	0,00
8a. Aktualizacja wyceny wg skorygowanej ceny nabycia	-1 088 766,92	0,00
9. Zmiana stanu rezerw	156 266,15	53 917,26
10. Zmiana stanu zapasów	-26 719 765,47	20 220 095,42
11. Zmiana stanu należności	-2 008 013,74	795 463,16
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 884 959,65	-1 035 068,34
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	10 954 377,15	-8 292 744,32
13a. Zmiana zakresu konsolidacji z saldami na moment przejęcia kontroli	16 617 473,64	0,00
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	-7 946,03	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	11 057 119,41	29 225 012,30
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	4 410 124,96	10 120 164,15
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym	4 410 124,96	10 120 164,15
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	4 384 433,26	10 018 855,00
B. w pozostałych jednostkach	25 691,70	101 309,15
1. - zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0,00	0,00
4. - odsetki	25 691,70	101 309,15
5. - inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	10 955 000,00	14 390 000,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym	10 955 000,00	14 390 000,00
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	10 915 000,00	14 390 000,00
B. w pozostałych jednostkach	40 000,00	0,00
1. - nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - udzielone pożyczki długoterminowe	40 000,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00

5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-6 544 875,04	-4 269 835,85
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	16 279 701,10	39 700 946,65
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	0,00
2. Kredyty i pożyczki	11 279 701,10	39 700 946,65
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	5 000 000,00	0,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	28 816 122,79	66 846 329,04
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	863 589,44	0,00
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	3 415 000,00	63 881 485,98
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	22 000 000,00	0,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	2 537 533,35	2 964 843,06
9. Inne wydatki finansowe	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-12 536 421,69	-27 145 382,39
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-8 024 177,32	-2 190 205,94
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-8 024 177,32	-2 190 205,94
1. - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	16 434 292,14	18 624 498,08
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	8 410 114,82	16 434 292,14
1. - o ograniczonej możliwości dysponowania	7 093 218,80	2 339 216,83

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	15 417 213,11	74 351,10
1. - korekty błędów	0,00	0,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	15 417 213,11	74 351,10
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	6 600 000,00	6 600 000,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	775 000,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	775 000,00	0,00
1. - wydania udziałów (emisji akcji)	775 000,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	7 375 000,00	6 600 000,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	1 141 738,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	1 141 738,00	0,00
1. - emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
1a. - emisji udziałów powyżej wartości nominalnej	1 141 738,00	0,00
2. - podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
3. - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - pokrycia straty	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	1 141 738,00	0,00
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	8 817 213,11	-6 525 648,90
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	15 342 862,01	0,00
1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	15 342 862,01	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	15 161 543,29	0,00
1. - pokrycie straty	6 525 648,90	0,00
2. - wypłata dywidendy	8 635 894,39	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	181 318,72	0,00

4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	6 525 648,90	6 525 648,90
1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	6 525 648,90	6 525 648,90
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	6 525 648,90	0,00
1. - Pokrycie straty	6 525 648,90	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	6 525 648,90
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	181 318,72	-6 525 648,90
9. Wynik netto	8 539 842,78	15 342 862,01
A. zysk netto	8 539 842,78	15 342 862,01
B. strata netto	0,00	0,00
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	17 237 899,50	15 417 213,11
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

Nazwa jednostki

BUDLEX FINANCE SP. Z O.O.

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	0,00			0,00		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwale różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			0,00		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Załączniki

Dodatkowe informacje i objaśnienia	BudlexFinance_spr.skonsolidowane_2020.pdf
------------------------------------	---