



2Q'2021

RAPORT OBLIGACJI

BUDLEX FINANCE SP. Z O.O. – SERIE C, D i E

Pierwsza połowa roku 2021 dla Grupy Budlex charakteryzowała się wysokim tempem sprzedaży mieszkań. W pierwszych sześciu miesiącach roku sprzedano 308 lokali mieszkalnych o łącznej wartości 118,9 mln zł, co stanowi wzrost ilościowy o 64% i wzrost wartościowy o 78% względem pierwszego półrocza ubiegłego roku.

Prace budowlane w ramach inwestycji Osiedle Enklawa Etap I prowadzone są zgodnie z harmonogramem i osiągnęły już zaawansowanie na poziomie 59,1%. Na koniec pierwszego półrocza sprzedano 71 ze 145 mieszkań (49,0%), a w lipcu przekroczono poziom sprzedaży połowy lokali dostępnych w ramach tej inwestycji. W lipcu wyłoniono Generalnego Wykonawcę dla Etapu IIA Osiedla Enklawa, którego budowa rozpocznie się w sierpniu.

Sprzedaż etapu 2 Osiedla Libero weszła w ostatnią fazę – w ofercie do sprzedania pozostały tylko 3 mieszkania. Dla większości mieszkań podpisane zostały ostateczne Akty Notarialne. Prace budowlane w ramach kolejnych etapów Libero (3A i 3B) przebiegają zgodnie z harmonogramem. Zainteresowanie lokalami utrzymuje się na bardzo wysokim poziomie i w ciągu pierwszego półrocza sprzedano 63 mieszkania w budynku "A" oraz 17 lokali w budynku "B". Umowa kredytu na realizację etapu 3B została podpisana w pierwszych dniach lipca, a jego uruchomienie planowane jest na koniec sierpnia br. Podobnie jak w przypadku wcześniejszych etapów, bankiem finansującym jest PKO BP SA.

W drugim kwartale wyemitowano obligacje serii D i E, z których środki zostały przeznaczone na sfinansowanie nowej inwestycji na warszawskim Bemowie na ponad 8.200 mkw. PUM. Zgodnie z WEO pierwsza amortyzacja obligacji miała nastąpić w październiku 2021 roku natomiast została zrealizowana wcześniej tj. w sierpniu 2021 roku.

• OSIEDLE ENKLAWA

Enklawa będzie wyróżniać się spośród innych osiedli w Bydgoszczy nowoczesną, elegancką architekturą, gdzie uwagę przyciągną charakterystyczne połączenia drewna, szkła i szarych odcieni elewacji oraz niebanalne zagospodarowanie terenów wspólnych, w tym multimedialne ławki oraz stacja serwisowa dla rowerów. W ramach osiedla zastosowane zostaną innowacyjne rozwiązania np. półpodziemne pojemniki do segregacji odpadów czy inteligentne skrzynki na paczki. Osiedle będzie zlokalizowane tuż przy granicy największego miejskiego parku w Polsce (Myślęcinek), co z pewnością zyska uznanie miłośników ruchu i natury.

• OSIEDLE LIBERO

Libero to inwestycja deweloperska dla osób, które cenią sobie spokój i wygodę osiedla położonego wśród terenów zielonych i niedaleko miejskiej infrastruktury. Nowoczesny projekt i powstała dzięki niemu funkcjonalna przestrzeń zapewnią mieszkańcom komfort i intymność. Nagórki w Olsztynie to rewelacyjna lokalizacja dla mieszkania z uwagi na parkowe otoczenie, a zarazem bliskość placówek edukacyjnych, sklepów oraz węzła komunikacyjnego. Szereg udogodnień takich, jak: duże i eleganckie hole wejściowe z nastrojową muzyką czy samoobsługowa stacja do serwisowania rowerów dla mieszkańców pozwolą czuć się tu swobodnie. Jak w domu.



Stan na dzień 30.06.2021 r.	Osiedle Enklawa I	Osiedle Enklawa IIA	Osiedle Enklawa IIB	Osiedle Libero 2	Osiedle Libero 3A	Osiedle Libero 3B	Marynin
PUM	7 760	6 830	4 932	5 433	5 741	5 869	ok. 8 280
Liczba mieszkań	145	128	95	101	101	103	161
Liczba podpisanych umów (deweloperskie + opłacone rezerwacje)	71	-	-	98	63	17	-
Saldo kredytu budowlanego	5 001 971 zł	-	-	splacony	5 756 zł	-	-
Średnia cena brutto na m ² sprzedanej PUM (wliczając sprzedaż miejsc post. i komórek)	7 468 zł	-	-	6 836 zł	7 280 zł	7 353 zł	-
Liczba podpisanych umów przenoszących własność	-	-	-	90	-	-	-
Zaawansowanie budowy	59,1%	0%	0%	100%	36,9%	19,3%	0%
Planowany termin zakończenia budowy	05.2022	03.2023	04.2024	01.2021	05.2022	11.2022	-