

Sprawozdanie finansowe

2023_03_30_15_23_12_skonsolidowanajednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2022-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2022-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2023-04-21

KodSprawozdania

SprFinSkonsolidowanaJednostkaInnaWZ
lotych

WariantSprawozdania

1

Dane jednostki:

1. Informacje podstawowe o jednostce dominującej

1A. Nazwa (firma), siedziba

NazwaFirmy

BUDLEX FINANCE SP. Z O.O.

Siedziba

Województwo

kujawsko-pomorskie

Powiat

Toruń

Gmina

Toruń

Miejscowość

Toruń

1B. Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

4120Z, 6820Z, 6920Z

1C. Identyfikator podatkowy NIP

8792695512

1D. Numer KRS

0000699635

2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

2A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

- Budlex Batorego Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio;
- Budlex Batorego Sp. z o.o. s.k. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio i pośrednio
- Budlex Pestalozziego 6 Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio
- Budlex Winnica L1 Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio
- Krasickiego Park Sp. z o.o. w Warszawie
100% udziałów bezpośrednio
- Residential Capitol Project Sp. z o.o. w Warszawie
100% udziałów bezpośrednio
- Budlex Zaświat Sp. z o.o. w Toruniu
65 % udziałów bezpośrednio
- Budlex Enklawa Sp. z o.o. w Toruniu
65 % udziałów pośrednio
- Budlex Enklawa II Sp. z o.o. w Toruniu
65% bezpośrednio
- Budlex Vinea Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio
- Budlex Gajowa Sp. z o.o. w Toruniu
100% udziałów bezpośrednio

2B. Przedmiot działalności

realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe, działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.

2C. Udział posiadany przez jednostkę dominującą, wspólnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100

2D. Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym

0.00

2E. Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją

Spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada 100% udziałów w spółkach wchodzących w skład Grupy z wyjątkiem Budlex Zaświat, Budlex Enklawa oraz Budlex Enklawa II, w których posiada 65% udziałów. Budlex Zaświat Sp. z o.o. posiada 100 % udziałów w spółce Budlex Enklawa Sp. z o.o oraz Budlex Enklawa II Sp. z o.o.

7. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

DataOd

2022-01-01

DataDo

2022-12-31

7A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej

- Budlex Batorego Sp. z o.o. w Toruniu
- Budlex Batorego Sp. z o.o. s.k. w Toruniu
- Budlex Pestalozziego 6 Sp. z o.o. w Toruniu
- Budlex Winnica L1 Sp. z o.o. w Toruniu
- Krasickiego Park Sp. z o.o. w Warszawie
- Budlex Zaświat Sp. z o.o. w Toruniu
- Budlex Enklawa Sp. z o.o. w Toruniu
- Budlex Enklawa II Sp. z o.o. w Toruniu
- Residential Capitol Project Sp. z o.o. w Warszawie
- Budlex Gajowa Sp. z o.o. w Toruniu
- Budlex Vinea Sp. z o.o. w Toruniu

7B. Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej

DataOd

2022-01-01

DataDo

2022-12-31

8. Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

false

9. Założenie kontynuacji działalności

9A. Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości

true

9B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

true

11. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego

11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane: (i) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości; (ii) w PLN. Skonsolidowany rachunek zysków i strat sporządzono w wariantcie porównawczym. Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

Metody i poziom wyceny zapasów:
Materiały i towary wycenia się według ceny zakupu.
Materiały i towary wytworzone we własnym zakresie wycenia się według kosztów wytworzenia, nie wyższych od ceny nabycia lub zakupu.
Wyroby gotowe wycenia się według cen wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy.
Roboty w toku wycenia się według bezpośrednich kosztów wytworzenia.

11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	Dla potrzeb wyceny rozchodu zapasów stosuje się metodę FIFO. Grupa zwiększa koszt wytworzenia produktów o koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu finansowania zapasu produktów w okresie ich wytworzenia bądź przygotowania do sprzedaży i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszone o przychody z tego tytułu.
11B. zasady grupowania operacji gospodarczych	Sprawozdanie sporządzono zgodnie z zasadami zastosowanymi w roku ubiegłym
11C. metody wyceny aktywów i pasywów	Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę nabycia prawa od osoby trzeciej. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
11C. metody wyceny aktywów i pasywów	Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.
11C. metody wyceny aktywów i pasywów	Kredyty bankowe i pożyczki w momencie początkowego ujęcia są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Odroczonego podatku dochodowego jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym. Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

11C. metody wyceny aktywów i pasywów	Instrumenty finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według ceny nabycia. Po początkowym ujęciu są one zaliczone do jednej z czterech kategorii i wycenianie zgodnie z rozporządzeniem MF z 22.12.2001. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych. Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości składnika aktywów. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. Inwestycje długoterminowe wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.
11D. dokonywania amortyzacji	Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania. Rozpoczęcie amortyzacji następuje od następnego miesiąca po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej, to znaczy poniżej 10 tysięcy złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.
11E. ustalenia wyniku finansowego	<p>Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.</p> <p>Przychody ze sprzedaży mieszkań oraz lokali rozpoznawane są w momencie podpisania przez Spółkę umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.</p> <p>Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.</p>
11F. zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych	Jednostkowe sprawozdania finansowe sporządzane są według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości.
12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalania wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny	Nie dokonano zmiany zasad rachunkowości
13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego	Nie dokonano wyłączeń

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	177 878 580,90	127 991 292,57
A. Aktywa trwałe	10 557 834,38	9 125 361,04
I. Wartości niematerialne i prawne	177 810,44	177 810,44
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	177 810,44	177 810,44
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
1. Wartość firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00
A. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
B. Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
C. Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
D. Środki transportu	0,00	0,00
E. Inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	8 556 979,43	8 013 040,30
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	8 556 979,43	8 013 040,30
A. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	8 556 979,43	7 971 192,63
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	8 556 979,43	7 971 192,63
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	41 847,67
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	41 847,67
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00

1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 823 044,51	934 510,30
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 823 044,51	934 510,30
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	167 320 746,52	118 865 931,53
I. Zapasy	150 698 456,09	107 885 906,85
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	79 285 177,69	80 828 910,05
3. Produkty gotowe	41 791 045,65	0,00
4. Towary	29 622 232,75	27 056 996,80
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	2 528 045,72	1 124 479,40
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	2 528 045,72	1 124 479,40
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	23 903,94	31 038,72
1. - do 12 miesięcy	23 903,94	31 038,72
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 421 623,82	1 093 440,68
C. inne	82 517,96	0,00
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	14 092 984,71	9 855 545,28
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	13 782 924,57	9 855 545,28
A. w jednostkach zależnych i współzależnych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00

3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	13 782 924,57	9 855 545,28
1. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	6 808 983,16	1 767 040,78
2. - inne środki pieniężne	5 770 590,62	8 088 504,50
3. - inne aktywa pieniężne	1 203 350,79	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	310 060,14	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 260,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	177 878 580,90	127 991 292,57
A. Kapitał (fundusz) własny	22 526 969,68	10 183 234,79
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	7 375 000,00	7 375 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	4 559 650,05	1 141 738,00
1. - nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. - tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 877 626,65	-102 032,74
VII. Zysk (strata) netto	8 714 692,98	1 768 529,53
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	2 636 024,99	-201 028,45
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	152 715 586,23	118 009 086,23
I. Rezerwy na zobowiązania	762 973,23	416 901,14
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	658 660,73	416 901,14
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1. - długoterminowa	0,00	0,00
2. - krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	104 312,50	0,00
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	104 312,50	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	80 263 805,53	60 800 908,81
1. Wobec jednostek powiązanych	38 143 508,00	31 215 808,64
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	42 120 297,53	29 585 100,17
A. kredyty i pożyczki	15 422 374,16	2 179 198,04
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	26 697 923,37	27 405 902,13
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	27 521 110,21	12 979 108,97
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	719 136,11	355 406,82
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	719 136,11	355 406,82

1. - do 12 miesięcy	719 136,11	355 406,82
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	26 801 974,10	12 623 702,15
A. kredyty i pożyczki	11 957 836,30	6 044 783,15
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 365 375,65	424 159,00
C. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 049 054,71	6 028 820,00
1. - do 12 miesięcy	8 309 172,97	6 028 820,00
2. - powyżej 12 miesięcy	739 881,74	0,00
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	429 707,44	125 940,00
H. z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
I. inne	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	44 167 697,26	43 812 167,31
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	44 167 697,26	43 812 167,31
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	44 167 697,26	43 812 167,31

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	115 744 875,59	66 991 664,02
J. - od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	7 500,00	15 000,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	80 722 173,93	34 623 146,83
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	35 022 701,66	32 368 517,19
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	100 291 834,14	62 973 382,21
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	25 011 389,32	6 376 636,19
III. Usługi obce	71 989 711,81	54 836 026,33
IV. Podatki i opłaty, w tym:	350 381,95	266 725,68
1. - podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	0,00	0,00
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	0,00	0,00
1. - emerytalne	0,00	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	2 940 351,06	1 493 994,01
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	15 453 041,45	4 018 281,81
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 034,09	10 894,58
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	2 034,09	10 894,58
E. Pozostałe koszty operacyjne	129 705,38	13 475,24
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	13 280,00
III. Inne koszty operacyjne	129 705,38	195,24
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	15 325 370,16	4 015 701,15
G. Przychody finansowe	684 356,21	438 786,72
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	684 356,21	438 786,72
J. - od jednostek powiązanych	676 483,00	426 005,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	1 940 092,81	2 624 077,20
I. Odsetki, w tym:	1 940 092,81	2 624 077,20
J. - dla jednostek powiązanych	1 710 245,18	483 230,24
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	0,00

J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	14 069 633,56	1 830 410,67
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	14 069 633,56	1 830 410,67
O. Podatek dochodowy	2 420 189,10	262 909,59
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	-2 934 751,48	201 028,45
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	8 714 692,98	1 768 529,53

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	8 714 692,98	1 768 529,53
II. Korekty razem	-27 196 411,05	-30 888 886,27
1. Zyski (straty) mniejszości	0,00	0,00
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	0,00	0,00
4. Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 144 464,24	1 929 208,86
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	0,00	0,00
8a. Aktualizacja wyceny wg skorygowanej ceny nabycia	111 272,36	256 081,62
8b. Zyski/straty mniejszości	2 934 751,48	-201 028,45
9. Zmiana stanu rezerw	346 072,09	-43 589,47
10. Zmiana stanu zapasów	-33 908 396,90	-55 788 713,76
11. Zmiana stanu należności	-978 181,04	1 161 941,80
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	3 537 430,27	-776 702,73
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-534 264,26	17 518 343,30
13a. Zmiana zakresu konsolidacji z saldami na moment przejścia kontroli	0,00	5 003 698,02
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	150 440,71	51 874,54
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-18 481 718,07	-29 120 356,74
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	140 417,08	4 883 464,38
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym	140 417,08	4 883 464,38
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	90 696,20	4 876 053,79
B. w pozostałych jednostkach	49 720,88	7 410,59
1. - zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	40 000,00	0,00
4. - odsetki	9 720,88	7 410,59
5. - inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	0,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	0,00	0,00
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym	0,00	0,00
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
B. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
1. - nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - udzielone pożyczki długoterminowe	0,00	0,00
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00

III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	140 417,08	4 883 464,38
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	80 675 362,88	88 035 755,16
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0,00	400,00
2. Kredyty i pożyczki	71 941 827,88	60 978 235,16
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	8 678 535,00	27 057 120,00
4. Inne wpływy finansowe	55 000,00	0,00
II. Wydatki	58 406 682,60	62 353 432,34
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	365 060,14	0,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0,00	2 221 268,28
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	47 688 639,61	51 910 403,41
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	5 000 000,00	4 601 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0,00	0,00
8. Odsetki	5 352 982,85	3 595 510,65
9. Inne wydatki finansowe	0,00	25 250,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	22 268 680,28	25 682 322,82
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	3 927 379,29	1 445 430,46
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	3 927 379,29	1 445 430,46
1. - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	9 855 545,28	8 410 114,82
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	13 782 924,57	9 855 545,28
1. - o ograniczonej możliwości dysponowania	5 770 590,62	8 088 504,50

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	10 183 234,79	17 237 899,50
1. - korekty błędów	0,00	0,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	10 183 234,79	17 237 899,50
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	7 375 000,00	7 375 000,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - umorzenia udziałów (akcji)	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	7 375 000,00	7 375 000,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	1 141 738,00	1 141 738,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	3 417 912,05	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	3 417 912,05	0,00
przeznaczenie zysku na kapitał podstawowy	3 417 912,05	0,00
1. - emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
2. - podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
3. - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - pokrycia straty	0,00	0,00
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	4 559 650,05	1 141 738,00
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	1 666 496,79	8 721 161,50
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	1 782 921,38	8 721 161,50
1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	1 782 921,38	8 721 161,50
A. zwiększenie (z tytułu)	3 679 629,64	0,00
1. - podziału zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00
rozliczenie kapitałów mniejszości	298 726,49	0,00
aktywowanie kosztów obligacji	3 380 903,15	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	3 468 499,78	8 706 769,65
inne	50 587,73	0,00
podział na kapitał zapasowy	3 417 912,05	8 706 769,65

3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 994 051,24	14 391,85
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	116 424,59	0,00
1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	116 424,59	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	116 424,59
rozliczenie kapitałów mniejszości	0,00	116 424,59
1. - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	116 424,59	116 424,59
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 877 626,65	-102 032,74
9. Wynik netto	8 714 692,98	1 768 529,53
A. zysk netto	8 714 692,98	1 768 529,53
B. strata netto	0,00	0,00
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	22 526 969,68	10 183 234,79
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

Nazwa jednostki

Budlex Finance Sp. z o.o.

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	0,00			0,00		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			0,00		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Załączniki

dodatkowe informacje	dodatkowe_informacje_GK_Finance_2022.pdf
----------------------	--