

Sprawozdanie finansowe

2023_03_30_13_52_37_skonsolidowanajednostkainnawzlotych_1__v1_2.xml

wersja 1-2

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2022-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie

2022-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego

2023-04-24

KodSprawozdania

SprFinSkonsolidowanaJednostkaInnaWZ
lotych

WariantSprawozdania

1

Dane jednostki:

1. Informacje podstawowe o jednostce dominującej

1A. Nazwa (firma), siedziba

NazwaFirmy

BUDLEX SP. Z O.O.

Siedziba

Województwo

mazowieckie

Powiat

Warszawa

Gmina

Warszawa

Miejscowość

Warszawa

1B. Podstawowy przedmiot działalności jednostki dominującej

4110Z , 6820Z , 6920Z

1C. Identyfikator podatkowy NIP

5252662482

1D. Numer KRS

0000622919

2. Wykaz jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych, których dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

2A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki zależnej, współzależnej i stowarzyszonej, której dane objęte są skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym

Budlex sp. z o.o. ul. F.Klimczaka nr1 , 02-797
Warszawa
Budlex Batorego sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex Batorego sp. z o.o. s.k. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex City Project sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex Construction sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex Glinki B2 sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100 Toruń
Budlex Glinki B3 sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100 Toruń
Budlex Glinki B3 sp. z o.o. s.k. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex Jar sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100 Toruń
Budlex Naruszewicza sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex Jar III sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100 Toruń
Budlex Pestalozziego 4 sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex Pestalozziego 4 sp. z o.o. s.k. ul.Lubicka 54, 87-
100 Toruń
Budlex Pestalozziego 5 sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex Pestalozziego 5 sp. z o.o. s.k. ul. Lubicka 54, 87-
100 Toruń
Budlex Pestalozziego 6 sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100
Toruń
Budlex Sadowa sp. z o.o. ul.Lubicka 54, 87-100 Toruń
Budlex Sadowa sp. z o.o.s.k. ul.Lubicka 54, 87-100

2B. Przedmiot działalności

realizacja projektów budowlanych związanych ze
wznoszeniem budynków, działalność rachunkowo -
księgową, działalność związana z obsługą rynku
nieruchomości

2C. Udział posiadany przez jednostkę dominującą, współnika jednostki współzależnej lub znaczącego inwestora w kapitale (funduszu) podstawowym

100

2D. Udział w całkowitej liczbie głosów, jeżeli jest różny od udziału w kapitale (funduszu) podstawowym

0.00

2E. Wzajemne powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami objętymi konsolidacją	Spółka dominująca bezpośrednio lub pośrednio posiada 100% udziałów w każdej ze spółek wchodzących w skład Grupy, oprócz: Budlex Jar sp. z o.o. - 96% Budlex Jar III sp. z o.o. - 96% Apartamenty Belveder sp. z o.o. - 70% Budlex Chodkiewicza sp. z o.o. - 70% Budlex Zaświat sp. z o.o. - 65% Budlex Enklawa sp. z o.o. - 63,05% Budlex Enklawa II sp. z o.o. - 65% Budlex Naruszewicza sp. z o.o. - 94,4% Budlex Urzeczce II sp. z o.o. - 94% Budlex Królowej Jadwigi sp. z o.o. - 94%
7. Wskazanie okresu objętego skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	
DataOd	2022-01-01
DataDo	2022-12-31
7A. Nazwa (firma) i siedziba jednostki powiązanej	wg wykazu jak powyżej
7B. Lata obrotowe lub okresy objęte sprawozdaniem finansowym jednostki powiązanej	
DataOd	2022-01-01
DataDo	2022-12-31
8. Wskazanie, że sprawozdania finansowe jednostek objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zawierają dane łączne, jeżeli w skład jednostek powiązanych wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe: true - sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne; false - sprawozdanie nie zawiera danych łącznych	false
9. Założenie kontynuacji działalności	
9A. Wskazanie, czy sprawozdania finansowe stanowiące podstawę do sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki powiązane w dającej się przewidzieć przyszłości	true
9B. Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez te jednostki działalności: true - Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności; false - Wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności	true
11. Zasady (polityka) rachunkowości obowiązujące przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego	
11A. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości obowiązujących przy sporządzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w zakresie, w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:	Dane jednostek zależnych konsoliduje się metodą konsolidacji pełnej. Okresem porównawczym jest okres od dnia 1 stycznia 2021 do 31 grudnia 2021. Czas trwania Spółki dominującej oraz Spółek zależnych jest nieoznaczony. Spółki zależne to spółki projektowe powołane do realizacji projektów developerskich. Według umowy Spółki dominującej podstawowym przedmiotem działalności w roku obrotowym 2022 jest m.in.: -realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków, -działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe, - działalność związana z obsługą rynku nieruchomości.

11B. zasady grupowania operacji gospodarczych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej sporządza się, stosując dla wszystkich objętych nim jednostek zależnych jednakowe metody wyceny aktywów i pasywów oraz jednakowe zasady sporządzania sprawozdań finansowych, zgodnie z zasadami rachunkowości przyjętymi przez Jednostkę Dominującą.

11C. metody wyceny aktywów i pasywów

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej, pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W przypadku prawa wieczystego użytkowania gruntu przez cenę nabycia rozumie się cenę nabycia prawa od osoby trzeciej. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania. Rozpoczęcie amortyzacji następuje od następnego miesiąca po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania.

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej, to znaczy poniżej 10 tysięcy złotych odnoszone są jednorazowo w koszty.

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym. Kredyty bankowe i pożyczki w momencie początkowego ujęcia są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Instrumenty finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według ceny nabycia. Po początkowym ujęciu są one zaliczone do jednej z czterech kategorii i wyceniane zgodnie z rozporządzeniem MF z 22.12.2001. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych.

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości składnika aktywów. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres.

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić. Inwestycje długoterminowe wyceniane są wg ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Materiały i towary wycenia się według ceny zakupu. Materiały i towary wytworzone we własnym zakresie wycenia się według kosztów wytworzenia, nie

11D. dokonywania amortyzacji	<p>Amortyzacja środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych o wartości przekraczającej jednostkowo 10.000 zł jest dokonywana metodą liniową, według stawek określonych jako maksymalne dla celów podatkowych w równych ratach miesięcznych przy zastosowaniu dopuszczalnych przepisami podatkowymi podwyższających stawki amortyzacyjne (z uwzględnieniem odpowiednich przepisów podatkowych).</p> <p>Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości jednostkowej, nie przekraczającej 10.000 zł, amortyzuje się w sposób uproszczony, dokonując jednorazowego odpisu ich pełnej wartości w momencie przekazania ich do użytkowania.</p>
11E. ustalenia wyniku finansowego	<p>Przychody ze sprzedaży mieszkań oraz lokali rozpoznawane są w momencie podpisania przez Spółkę umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia (przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej), jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe. Grupa prowadzi ewidencję i rozliczanie kosztów według rodzajów - na kontach zespołu 4 i równocześnie według funkcji – na kontach zespołu 5 oraz sporządza rachunek zysków i strat w wersji porównawczej.</p>
11F. zasady sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych	<p>Sprawozdanie finansowe sporządzane jest według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone jest według informacji wykazanych w Rozporządzeniu Ministra Finansów w sprawie szczegółowych zasad sporządzania przez jednostki inne niż banki, zakłady ubezpieczeń i zakłady reasekuracji skonsolidowanych sprawozdań finansowych grup kapitałowych.</p>
12. Dokonane ze skutkiem od pierwszego dnia roku obrotowego zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w szczególności zasad grupowania operacji gospodarczych, metod wyceny aktywów i pasywów, dokonywania odpisów amortyzacyjnych, ustalenia wyniku finansowego i sporządzania jednostkowych sprawozdań finansowych oraz skonsolidowanego sprawozdania finansowego wraz z podaniem ich przyczyny	<p>W roku 2022 rozpoczęto aktywację na zapas kosztów obligacji wyemitowanych przez Spółkę Budlex Finance. Środki pieniężne z emisji obligacji zostały przekazane do spółek projektowych na realizację projektów deweloperskich. Poza tym roku 2022 zastosowano identyczne zasady polityki rachunkowości jak w roku poprzednim</p>
13. Przedstawienie stosowanych kryteriów wyłączeń jednostek podporządkowanych ze skonsolidowanego sprawozdania finansowego	<p>Nie dokonywno wyłączeń z konsolidacji</p>

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
Aktywa razem	333 230 990,02	296 002 008,19
A. Aktywa trwałe	20 154 980,78	14 908 622,55
I. Wartości niematerialne i prawne	770 301,06	32 662,06
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	755 050,56	32 662,06
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	15 250,50	0,00
II. Wartość firmy jednostek podporządkowanych	472 646,92	945 293,84
1. Wartość firmy - jednostki zależne	472 646,92	945 293,84
2. Wartość firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
III. Rzeczowe aktywa trwałe	9 249 544,87	4 861 223,29
1. Środki trwałe	2 845 454,36	4 077 570,60
A. Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	755 050,56
B. Budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 250 053,56	1 410 147,78
C. Urządzenia techniczne i maszyny	23 275,00	9 597,93
D. Środki transportu	1 441 052,24	1 877 411,20
E. Inne środki trwałe	131 073,56	25 363,13
2. Środki trwałe w budowie	6 244 598,53	783 652,69
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	159 491,98	0,00
IV. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
V. Inwestycje długoterminowe	4 519 350,98	5 614 961,72
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 519 350,98	5 614 961,72
A. w jednostkach zależnych, współzależnych niewycenianych metodą konsolidacji pełnej lub metodą proporcjonalną	0,00	3 237 366,70
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	3 237 366,70
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. w pozostałych jednostkach	4 519 350,98	2 377 595,02

1. - udziały lub akcje	5 000,00	5 000,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	4 514 350,98	2 372 595,02
4. - inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 143 136,95	3 454 481,64
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 143 136,95	3 454 481,64
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	313 076 009,24	281 093 385,64
I. Zapasy	262 880 535,80	215 660 303,92
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	174 057 398,42	141 958 902,79
3. Produkty gotowe	46 838 593,18	37 792 832,84
4. Towary	36 083 297,72	32 367 138,43
5. Zaliczki na dostawy i usługi	5 901 246,48	3 541 429,86
II. Należności krótkoterminowe	6 948 557,55	5 067 995,59
1. Należności od jednostek powiązanych	246,00	984,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	246,00	984,00
1. - do 12 miesięcy	246,00	984,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	6 948 311,55	5 067 011,59
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	963 634,45	995 957,92
1. - do 12 miesięcy	963 634,45	981 457,92
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	14 500,00
B. z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	5 559 203,63	3 907 912,55
C. inne	425 473,47	163 141,12
D. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	42 826 081,95	59 812 175,49
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	42 826 081,95	59 812 175,49
A. w jednostkach zależnych i współzależnych	1 502 575,98	2 349 085,62
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	1 502 575,98	2 349 085,62
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
B. w jednostkach stowarzyszonych	0,00	0,00
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00
3. - udzielone pożyczki	0,00	0,00
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
C. w pozostałych jednostkach	5 212 087,02	5 066 783,42
1. - udziały lub akcje	0,00	0,00
2. - inne papiery wartościowe	0,00	0,00

3. - udzielone pożyczki	5 212 087,02	5 066 783,42
4. - inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
D. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	36 111 418,95	52 396 306,45
1. - środki pieniężne w kasie i na rachunkach	12 135 603,51	15 978 596,46
2. - inne środki pieniężne	22 772 464,65	36 417 709,99
3. - inne aktywa pieniężne	1 203 350,79	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	420 833,94	552 910,64
C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	333 230 990,02	296 002 008,19
A. Kapitał (fundusz) własny	70 484 049,92	43 502 553,66
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	4 253 650,00	4 253 650,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	45 549 342,53	26 438 616,57
1. - nadwyżka wartości sprzedaży/emisyjnej nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
1. - z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	666 641,77	666 641,77
1. - tworzone zgodnie z umową /statutem spółki	0,00	0,00
V. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 646 357,99	-9 992 588,48
VII. Zysk (strata) netto	28 660 773,61	22 136 233,80
VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Kapitały mniejszości	3 050 495,67	4 522 873,98
C. Ujemna wartość jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
I. Ujemna wartość - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Ujemna wartość - jednostki współzależne	0,00	0,00
D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	259 696 444,43	247 976 580,55
I. Rezerwy na zobowiązania	4 589 143,78	5 286 752,20
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 659 815,11	1 319 182,31
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	112 899,88	115 298,23
1. - długoterminowa	112 899,88	115 298,23
2. - krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	2 816 428,79	3 852 271,66
1. - długoterminowe	1 403 344,96	2 546 137,91
2. - krótkoterminowe	1 413 083,83	1 306 133,75
II. Zobowiązania długoterminowe	83 398 962,60	86 421 284,22
1. Wobec jednostek powiązanych	6 813 162,78	8 113 146,96
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	76 585 799,82	78 308 137,26
A. kredyty i pożyczki	48 712 232,16	49 424 574,00
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	26 697 923,37	27 405 902,13
C. inne zobowiązania finansowe	1 175 644,29	1 477 661,13
D. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
E. inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	88 435 773,17	42 388 473,86
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	44 500,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00

1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	44 500,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
1. - do 12 miesięcy	0,00	0,00
2. - powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
B. inne	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	88 391 273,17	42 388 473,86
A. kredyty i pożyczki	48 362 190,99	19 386 643,24
B. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	5 365 375,65	424 159,00
C. inne zobowiązania finansowe	302 016,84	294 256,95
D. z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	29 305 211,15	21 257 058,63
1. - do 12 miesięcy	27 402 545,04	19 126 208,16
2. - powyżej 12 miesięcy	1 902 666,11	2 130 850,47
E. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
F. zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
G. z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 989 284,43	1 026 210,98
H. z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
I. inne	2 067 194,11	145,06
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	83 272 564,88	113 880 070,27
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	83 272 564,88	113 880 070,27
1. - długoterminowe	0,00	0,00
2. - krótkoterminowe	83 272 564,88	113 880 070,27

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	240 899 361,50	186 102 514,76
J. - od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej	2 400,00	800,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	198 119 172,36	168 440 129,62
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	42 213 286,70	16 972 385,14
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	566 902,44	690 000,00
B. Koszty działalności operacyjnej	192 095 186,84	146 327 017,05
I. Amortyzacja	679 116,89	671 370,54
II. Zużycie materiałów i energii	25 449 356,43	12 675 375,82
III. Usługi obce	156 369 731,47	121 436 088,63
IV. Podatki i opłaty, w tym:	1 064 144,42	1 266 282,14
1. - podatek akcyzowy	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	2 549 318,20	4 473 258,16
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	486 551,74	414 882,21
1. - emerytalne	232 192,54	197 196,89
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	5 382 408,89	5 075 139,35
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	114 558,80	314 620,20
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	48 804 174,66	39 775 497,71
D. Pozostałe przychody operacyjne	208 505,78	306 199,14
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	208 505,78	306 199,14
E. Pozostałe koszty operacyjne	962 731,80	990 290,54
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 145,15	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	490 064,75	849 436,97
III. Inne koszty operacyjne	469 521,90	140 853,57
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	48 049 948,64	39 091 406,31
G. Przychody finansowe	855 817,15	1 055 727,57
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
A. od jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
B. od jednostek pozostałych, w tym:	0,00	0,00
1. - w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	854 754,15	763 426,63
J. - od jednostek powiązanych	182 052,31	251 906,94
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00	0,00
J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	1 063,00	292 300,94
H. Koszty finansowe	9 061 956,68	7 011 471,06
I. Odsetki, w tym:	5 770 428,23	5 872 432,17
J. - dla jednostek powiązanych	612 869,32	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym	0,00	44 866,00

J. - w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	3 291 528,45	1 094 172,89
I. Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
J. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F + G - H +/- I)	39 843 809,11	33 135 662,82
K. Odpis wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
L. Odpis ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne	0,00	0,00
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne	0,00	0,00
M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
N. Zysk (strata) brutto (J - K + L +/- M)	39 843 809,11	33 135 662,82
O. Podatek dochodowy	7 766 876,65	7 730 957,48
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
R. Zyski (straty) mniejszości	3 416 158,85	3 268 471,54
S. Zysk (strata) netto (N - O - P +/- R)	28 660 773,61	22 136 233,80

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	28 660 773,61	22 136 233,80
II. Korekty razem	-49 239 101,15	-5 949 080,80
1. Zyski (straty) mniejszości	3 416 158,85	3 268 471,54
2. Zysk (strata) z udziałów (akcji) w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	0,00
3. Amortyzacja	679 116,89	671 370,54
4. Odpisy wartości firmy	0,00	0,00
5. Odpisy ujemnej wartości firmy	0,00	0,00
6. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
7. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 739 212,60	4 664 305,46
8. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 726 752,89	765 487,52
9. Zmiana stanu rezerw	-697 608,42	1 023 516,62
10. Zmiana stanu zapasów	-39 833 191,45	-40 377 894,32
11. Zmiana stanu należności	-1 467 716,96	9 735 157,21
12. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	11 834 074,59	-3 504 096,66
13. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-32 164 084,00	18 011 004,19
14. Inne korekty z działalności operacyjnej	3 528 183,86	-206 402,90
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-20 578 327,54	16 187 153,00
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	2 803 801,86	6 969 434,82
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Z aktywów finansowych, w tym	2 803 801,86	6 969 434,82
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	1 172 279,52	0,00
B. w pozostałych jednostkach	1 631 522,34	6 969 434,82
1. - zbycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
3. - spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	1 618 624,50	1 649 000,00
4. - odsetki	12 897,84	175 434,82
5. - inne wpływy z aktywów finansowych	0,00	5 145 000,00
4. Inne wpływy inwestycyjne	0,00	0,00
II. Wydatki	7 450 661,41	6 295 250,42
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	940 163,82	123 212,17
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	3 471 397,59	0,00
3. Na aktywa finansowe, w tym	3 039 100,00	6 172 038,25
A. w jednostkach wycenianych metodą praw własności	0,00	3 169 941,18
B. w pozostałych jednostkach	3 039 100,00	3 002 097,07
1. - nabycie aktywów finansowych	0,00	0,00
2. - udzielone pożyczki długoterminowe	3 039 100,00	3 002 097,07
4. Dywidendy i inne udziały w zyskach wypłacone udziałowcom (akcjonariuszom) mniejszościowym	0,00	0,00
5. Inne wydatki inwestycyjne	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-4 646 859,55	674 184,40
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	136 064 486,31	128 529 855,71

1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	75 500,00	214 560,00
2. Kredyty i pożyczki	127 310 451,31	101 258 175,71
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	8 678 535,00	27 057 120,00
4. Inne wpływy finansowe	0,00	0,00
II. Wydatki	127 124 186,72	154 519 545,02
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych	376 048,14	3 234 420,00
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	5 300 490,69	1 778 302,10
3. Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli wydatki z tytułu podziału zysku	0,00	0,00
4. Spłaty kredytów i pożyczek	102 473 557,62	132 722 469,30
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	5 000 000,00	6 701 000,00
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	294 256,95	484 523,62
8. Odsetki	10 689 302,32	7 590 100,00
9. Inne wydatki finansowe	2 990 531,00	2 008 730,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	8 940 299,59	-25 989 689,31
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-16 284 887,50	-9 128 351,91
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-16 284 887,50	-9 128 351,91
1. - zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu	52 396 306,45	61 524 658,36
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D), w tym	36 111 418,95	52 396 306,45
1. - o ograniczonej możliwości dysponowania	22 772 464,65	36 417 709,99

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrachunkowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrachunkowy
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	43 502 553,66	21 723 284,90
1. - korekty błędów	0,00	0,00
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach błędów	43 502 553,66	21 723 284,90
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	4 253 650,00	5 000 000,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	-746 350,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	1 503 650,00
1. - wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	1 503 650,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	2 250 000,00
1. - umorzenia udziałów (akcji)	0,00	2 250 000,00
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 253 650,00	4 253 650,00
4. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	26 438 616,57	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	19 110 725,96	26 438 616,57
A. zwiększenie (z tytułu)	19 110 725,96	26 439 610,95
1. - emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0,00	0,00
2. - podziału zysku (ustawowo)	19 110 725,96	0,00
3. - podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	0,00	24 189 610,95
4. - dane porównawcze - kapitała zapasowy z połączenia	0,00	2 250 000,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	994,38
1. - pokrycia straty	0,00	0,00
2. - dane porównawcze - rozliczenie połączenia	0,00	994,38
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu	45 549 342,53	26 438 616,57
5. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	0,00	0,00
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
1. - zbycia środków trwałych	0,00	0,00
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	666 641,77	1 921 641,77
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	0,00	-1 255 000,00
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	1 255 000,00
1. - rozliczenie połączenia	0,00	1 255 000,00
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	666 641,77	666 641,77
7. Różnice kursowe z przeliczenia	0,00	0,00
8. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-9 992 588,48	-7 008 180,58
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
1. - korekty błędów	0,00	0,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	3 320 722,65	0,00
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	3 320 722,65	0,00
A. zwiększenie (z tytułu)	22 136 233,80	24 189 610,95
1. - podziału zysku z lat ubiegłych	22 136 233,80	21 809 823,71
2. - reklasyfikacja	0,00	2 379 787,24
B. zmniejszenie (z tytułu)	24 110 725,96	24 189 610,95
1. - przeniesienie na kapitał zapasowy	19 110 725,96	24 189 610,95

1. - rozliczenie wyniku z lat ubiegłych	5 000 000,00	0,00
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	1 346 230,49	0,00
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	9 992 588,48	7 008 180,58
1. - korekty błędów	0,00	2 008 730,00
2. - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	9 992 588,48	9 016 910,58
A. zwiększenie (z tytułu)	0,00	2 379 787,24
1. - przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	2 379 787,24
B. zmniejszenie (z tytułu)	0,00	1 404 109,34
1. - reklasyfikacja	0,00	1 404 109,34
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	9 992 588,48	9 992 588,48
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-8 646 357,99	-9 992 588,48
9. Wynik netto	28 660 773,61	22 136 233,80
A. zysk netto	28 660 773,61	22 136 233,80
B. strata netto	0,00	0,00
C. odpisy z zysku	0,00	0,00
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	70 484 049,92	43 502 553,66
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	0,00	0,00

Nazwa jednostki

Budlex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

	ROK BIEŻĄCY			ROK POPRZEDNI		
	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Wartość łączna	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	0,00			0,00		
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	0,00			0,00		
K. Podatek dochodowy	0,00			0,00		

Załączniki

dodatkowe informacje

dodatkowe_informacje_SSF_GK_Budlex_2022.pdf